

実験棟外壁改修工事

図面リスト			
図番	図面名称	図番	図面名称
A-01	表紙	A-11	3階・R階平面図・仕上げ表
A-02	改修工事特記仕様書(1)	A-12	立面図
A-03	改修工事特記仕様書(2)	A-13	参考図(1)
A-04	改修工事特記仕様書(3)	A-14	参考図(2)
A-05	改修工事特記仕様書(4)	A-15	参考図(3)
A-06	改修工事特記仕様書(5)	A-16	建具表
A-07	付近見取り図		
A-08	仮設足場図面(1)(参考図)		
A-09	仮設足場図面(2)(参考図)		
A-10	1階・2階平面図		

工事名称： 実験棟外壁改修工事		羽曳野市尺度 442	
工事場所		敷地面積： 237364 m ²	
工事概要	建築物名称	実験棟	合計
	構造・階数	RC造・3階	—
	建築面積		m ²
	床面積	階 m ²	—
		階 m ²	—
		階 m ²	—
		階 m ²	—
延べ面積	階 m ²	18644 m ²	m ²
既設部分		構造・階数：	
建築面積：		m ²	延べ面積： m ²
実験棟外壁			
用途・工事	区域		
	・市街区域 ○市街化調整区域 ・() 住居専用地域 ・() 住居地域 ・近隣商業地域・商業地域・準工業地域 ・工業地域・工業専用地域 ○指定なし ・防火地域・準防火地域 ・指定なし ○第22条指定区域内 ○毛道、砂防、風致、都市公園 ・河川保全・土地区画整理・() 緑地取地区		
地域地区等	用途地域		
設計図書	防火地域		
	その他		
※建築基準法に基づき定められた風速及び地表面粗度区分		風速(W0)： 3.0 ・ 3.2 ・ 3.4 ・ () 地表面粗度区分： I ・ II ・ III ・ IV	
図面 16 葉(本特許図様書を含む)、国土交通省大臣府官庁登録頭監修公共建築改修工事標準仕様書令和4年度版(以下「改修綱仕」という。)及び同建築工事標準仕様書令和4年度版(以下「綱仕」という。)、補足説明書、図面、補足説明書に対する質問回答書			

※	設備工事等との 取扱い	建築工事 (内は補品)	設備工事等
※	設備工事等との 取扱い	1. 開口部補強 (設備管、窓、ダクト等) 2. 電気工事項目 3. 給排水衛生工事項目 4. 点検口 5. 排気フード 6. 屋上設備貫通 7. 煙突取落運動方向断 8. カラコンボックス 等	1. 開口部補強 (設備管、窓、ダクト等) 2. 電気工事項目 3. 給排水衛生工事項目 4. 点検口 5. 排気フード 6. 屋上設備貫通 7. 煙突取落運動方向断 8. カラコンボックス 等
※	設備工事等との 取扱い	1. 開口部補強 (設備管、窓、ダクト等) 2. 電気工事項目 3. 給排水衛生工事項目 4. 点検口 5. 排気フード 6. 屋上設備貫通 7. 煙突取落運動方向断 8. カラコンボックス 等	1. 開口部補強 (設備管、窓、ダクト等) 2. 電気工事項目 3. 給排水衛生工事項目 4. 点検口 5. 排気フード 6. 屋上設備貫通 7. 煙突取落運動方向断 8. カラコンボックス 等

建築説明書	録りとする。
引渡した備品一覧	
主要材料一覧	
使用材料一覧表	
保証書	
取扱説明書	
試験成績書	
施工体系図	
進退共同関係書類	
官公署面出書類（副本等）	
現場事務所収納一覧表	
その他必要と認める書類	

（４）「大規模改修工事電子物品要綱」に基づき、以下の書類をCD-R又はDVD-Rに保存し、監督職員に２部提出すること。

電子データ	保存形式
完成図	オリジナルCAD、DXF、PDF
完成写真	Excel又はPDF
施設保全資料【施設カルナ】	Excel
物品引渡書	PDF
鍵等の細書	PDF
引渡した備品一覧表	PDF
主要材料一覧	PDF
使用材料一覧表	PDF
保証書	PDF
取扱説明書	PDF
試験成績書	PDF
工事写真	PDF
施工体系図	PDF
官公署面出書類	PDF
再生資源利用（計画・実施）書	Excel又はPDF
再生資源利用（促進）計画書	Excel又はPDF

ルーフトップ面 りの処理	
3.2.6 既存下地の処理	<p>補修箇所の形状、長さ、数量</p> <p>形状：() 長さ：() 数量：()</p> <p>MAAS 工法、MAASS IIR、MGC 工法、M4ID 工法の場合の既存露出防水層表面の仕上げ塗装の除去</p> <p>必要 ・不要</p> <p>必要 ・不要</p> <p>1.4 X 工法の場合の既存防水層表面の仕上げ塗装の除去</p> <p>必要 ・不要</p> <p>POS IIR、POST 工法（機械的固定方法） 既存保護層を撤去し防水層を非撤去とした立上り部等の処理：()</p> <p>床台回り等の処理：()</p>
3 節 3.3.2 材料	<p>3 節 アスファルト防水</p> <p>アスファルトルーフトップ工法類</p> <p>・部分接着層付改質アスファルトルーフトップ工法及び改質アスファルトルーフトップ工法</p> <p>JIS A6013 改質アスファルトルーフトップシート</p> <p>種類：() 厚さ：()</p> <p>・部分接着層付改質アスファルトルーフトップシート：非露出保護防水層 R 種</p> <p>・改質アスファルトルーフトップシート：露出保護防水層 R 種</p> <p>押入、金物の材質及び形状寸法</p> <p>材質：()</p> <p>形状寸法：()</p> <p>(mm) ・アルミニウム製</p> <p>厚さ：() ・L—30×15×2.0 (mm)</p> <p>屋根保護防水断熱工法に用いる防熱材</p> <p>厚さ：()</p> <p>屋根露出防水断熱工法に用いる防熱材 (JISA9521 発泡プラスチック断熱材)</p> <p>種類：()</p> <p>厚さ：()</p> <p>絶縁用シートに使用する材料</p> <p>材料：()</p> <p>・屋根保護防水断熱工法又は屋根保護防水断熱工法：</p> <p>・ポリエチレンフィルム厚さ0.15mm以上</p> <p>・ポリプロピレン、ポリエチレン等を平織りしたプラスチックシート（70g/m²程度）</p>

第1章 一般共通事項	
※ 本特記仕様書中の取りざし方	特記事項は○印を付いたものを適用する。 ○印の付かない場合は※印の付いたものを適用する。 ○印と※印の付いた場合は、共に適用する。
※ 設計図書の高圧配位	(1)面取、補注説明書に対する質問回答 (2)追加説明書 (3)特記仕様書 (4)仕上表 (5)所期の図面 (6)改修仕様 (7)積仕
※ 指定材料	材料の品名、製造所、施工業者などは、特記されたもの又は監理員が同等以上と認めたものを採用する。
※ 材料についての注意事項	計画図等において、使用できる材料、工法が指定されている場合があるため、それ以外の材料を使用する場合は、監理職員との協議により、適切な手続き等を行うこと。
※ 工法の記載のない材料	特記仕様書、改修仕様仕上に正しく記載されていない材料は製造所、施工業者等の標準仕様により施工すること。
※ 防火材料	法定防火材料及び法定耐火材料、耐火構造、その他法に定めるものはその認定ラベル、認定番号等を示し、ラベルの品名及び記載事項は(注)日本道路協会「フラスコ再生舗装技術規格」を参照すること。
※ 再生材料の品質等	・再生「フラスコ」ラベルの品名及び記載事項は(注)日本道路協会「フラスコ再生舗装技術規格」の表4、5及び表4、6による。 ・再生加熱「フラスコ」規格の「フラスコ安定度試験の基準値及び判定範囲」は、「フラスコ」再生舗装技術規格の表4、5及び表4、6による。 ・再生材料の適用についてやむを得ない事情がある場合は、監理職員の承認の上、新材とすることが出来る。
※ 工事に伴う諸手続	給排水、電気、その他の工事設備の配線、撤去の手續、及び連絡交通は、災害及び公害防止諸法その他工事に伴う諸手続は、発注者が行うこと。
※ 取付部分との取り合い	現況諸法と今回仕上との取合い部分その他は、はじり、及び工事の都合などにより段階、規模をさせた箇所は、今回仕上げ及び仕上同材によつて完全に完成しなればならない。 及び、部分部分とも今回仕上と同時に認められた場合も同様とする。
※ 境界杭の確認	隣地及び道路との境界は、工事着手と同時にこれを確認し、境界杭の調査、倒壊、滅失のおそれのある箇所は充分に修正及び補修を行う。
※ 材料検査に伴う試験	試験検査(日本建築業協会(JIS)、日本建築規格(JIS)、日本建築規格(JAS)、日本建築学会(建築基準法(JASS)といふ)の規格に規定のないものについては、本仕様書の該当箇所又は監理職員の指示による。

※	化学物質の濃度 測定	特定室内空気化合物の室内濃度の測定：※ 測定する 物質は、内装改修を行った室のうち、仕上表に特記したの揮発性有機化合物の室内濃度 を測定し、厚生労働省が定める指標以下であることを確認し、監督職員に報告すること。 なお、特記なき場合は全室測定すること。 測定箇所数：至小面積 (A m^2) に対して、以下の箇所数以上とする。 測定床面積 (m^2)	1	2	3	4
※	測定対象化学物質：	(一般観測：生虫) ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、メキシレン (学校) 上記＋ナフゾクロロベンゼン 空気採取方式：圧入筒方式(バンプ型採取機)・吸引方式 測定要領書：室内空気中化学物質の濃度調査要綱(大阪府衛生部環境衛生局公報発第)に よる。				
※	1.5.1 事前調査	石綿含有建材の調査を行う 調査範囲： 既定設計書： 石綿含有材料調査報告書 ○ 有 (箇所)) . なし				
※	施工上の環境保 全等	建築基準法、建築物リサイクル法、建築基本法(平成5年法律第91号)、建築物基本法(昭和43年法律第98号)、振動規制法(昭和51年法律第64号)、大気汚染防止法(昭和43年法律第97号)、水質汚濁防止法(昭和45年法律第130号)、廃棄物処理法、土壌汚染対策法(平成15年法律第133号)、建築物の耐震強化学とその関係法令等、定めるところによるほか、建築関係法令又は関連要綱に従い、工事の施工上の各関係において、騒音、振動、照度、臭気、大気汚染、水質汚濁の影響が生じないよう、周辺環境の保全に努めること。				

[illegible]

<p>保護コンクリート： ※質量コンクリート（１種・２種 気乾比重 γ_d ※〔表1〕 6.10.1による） ・普通コンクリート 設計基準強度： スラブ：γ N/mm^2、$1.8N/mm^2$ cm、1.5 cm、1.8 cm、2.1 cm</p> <p>立ち上り部の保護 ・乾式保護材使用 立ち上り部の保護のれんが：（ ）</p>	<p>3.3.3 種別及び工事</p>
<p>屋根保護防水絶縁工法（PIB工法） ・B-1、B-2 屋根保護防水絶縁工法（PIB、TIRI工法） ・B-1、B-2 屋根保護防水絶縁工法（P2A工法） ・A-1、A-2、A-3 屋根保護防水絶縁工法（P2A工法） ・A-1、A-2、A-3 立ち上り部について ・保護コンクリート：適用する 適用しない 立ち上り部の工法：（ ） 屋根保護防水絶縁工法（MGC工法） ・C-1、C-2、C-3、C-4 仕上塗料：カラー シルバー ルーフインテグレート鋼製造所の指定による 屋根保護防水絶縁工法（MDD、POD工法） ・D-1 ※D-2 仕上塗料：カラー シルバー ルーフインテグレート鋼製造所の指定による 屋根保護防水絶縁工法（PMDI、MDI工法） ・D-1 ※D-2 仕上塗料塗り：（ ） ・ルーフィング鋼製造所の指定による ・使用量： kg/m²</p>	<p>3.3.3 種別及び工事</p>
<p>M3D、POD、PMDI、MDI、M4DI工法採用時における断気装置</p>	<p>3.3.3 種別及び工事</p>

※	理責任	なお、工事完成引渡し後、主たる管理責任は請負者とする。
※	別途工事に対する協力義務等	また、引渡し後の事故により引き継ぎ施工管理を要することある。
※	分別解体等	建築主体工事等及び引継ぎ施工管理を要することある。
※	有価資材等の処理	工事完了間近に生ずる有価資材廃物は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律を遵守し、その種類ごとに分別しつつ施工すること。
※	環境	特に記載限り本工事費から、有価資材生分の見積額を控除する方法によって受注者が引き取ること。
※	建設副産物の処理	建設副産物の処理の方法は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律、資源の有効な利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設副産物適正処理推進法（平成5年11月12日建設省令第33号）その他関係法令を遵守して行うこと。
※	再資源化を図る建設副産物	処理方法については、補正説明書等による。
※	再資源化を図る建設副産物は、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生土（ ）とする。	又、監督職員が指示する場合は処理地への搬入日時、処理時の写真等を報告書にまとめて提出すること。
※	再資源化を図る建設副産物は、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生土（ ）とする。	再資源化を図る建設副産物は、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生土（ ）とする。
※	特別管理産業廃棄物	再資源化を図る建設副産物の処理地は、再資源化を行っている中間処理場とする。ただし、受入側の事情等を得ない事情により、処理地を変更する場合は監督職員の承諾を得なければならぬ。
※	建設機械	※有（ ） 無
※	技能士	低騒音型の機械を使用すること。また、排出ガスを有害な機械の使用に努めること。
		・適用しない
		・適用する（適用工事種別：・鉄筋・型枠・コンクリート圧送・ ）

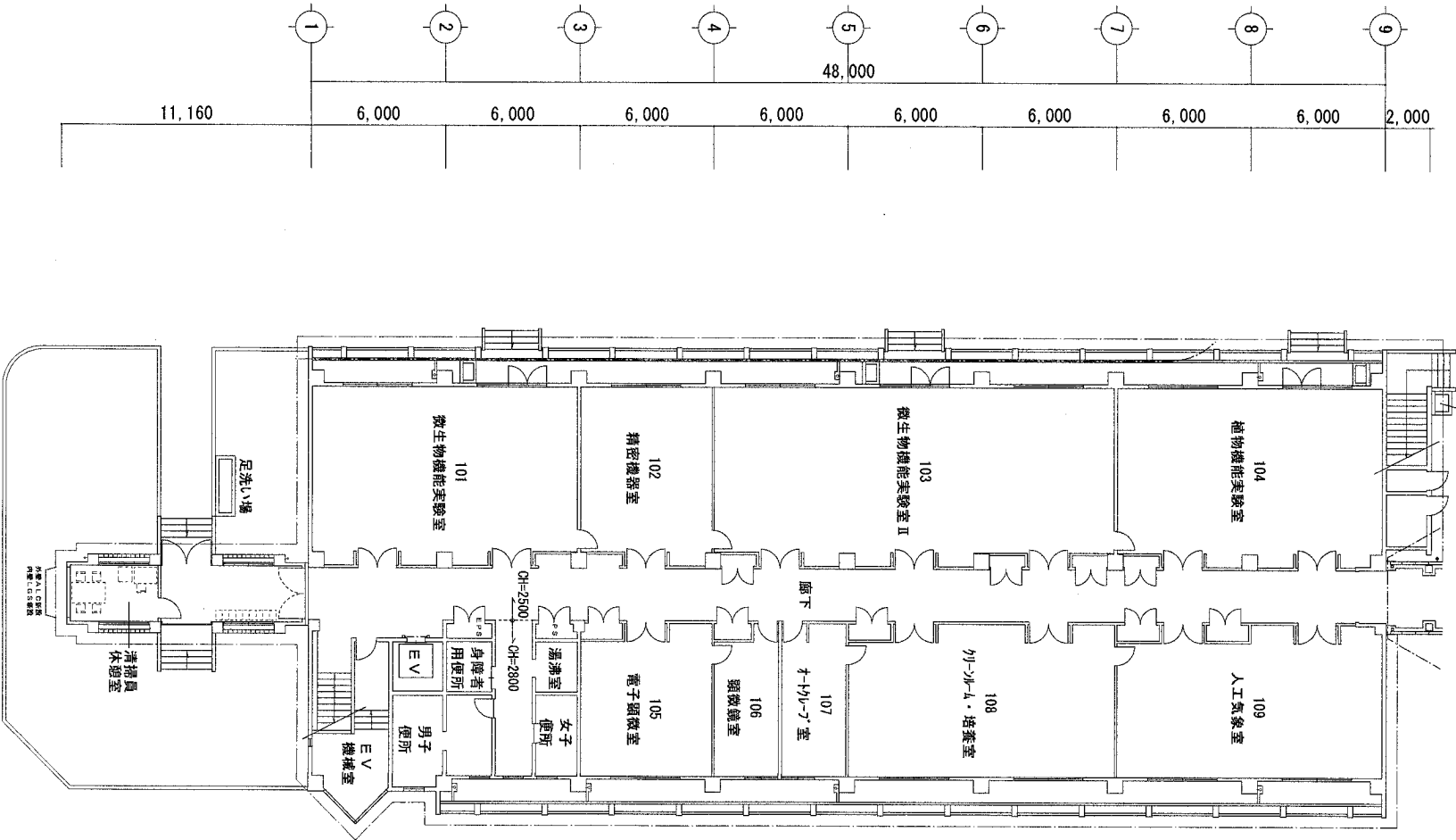
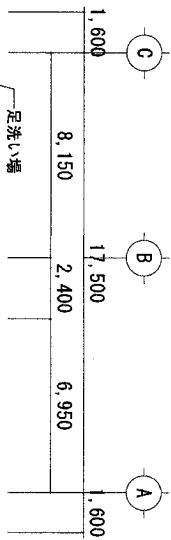
※	工事の記録							※
1.8.1 完成時の提出書類	撮影工程	撮影箇所	箇所	印刷の大きさ	部数	備考		
	工事前	現況	2					
		解体建築物の場合は 4方向から	4	L版	1	カメラ		
	工事中	施工の状況部分詳細図	指示	L版	1	記録工事写真撮影要 領による工事写真撮影 ガイドブックを参照		
		外観	2			カメラ		
	完成時	屋内	全室2面以上	2L版以上	2	・仕上り等を記入 ・面数データを保存 したCD-Rを提出		
	(1) 完成図 ※要・不要							
	形式		部数	備考				
	完成数本	二つ折り (A1)	1	白焼き製本				
	(2) 完成写真 ※要・不要		部数	備考				
形式		部数	備考					
2L版		2	アルバム共					
(3) 保全に関する資料 ※要・不要								
保全に関する資料		形式	部数	備考				
施設保全資料【施設カルテ】		左折 (A4)	1	普通画のバリエア ションにソングブック				
物品目録書								

・	事務員	要（人） ○不要	警備員第2条第4項に規定する警備員で交通誘導業務に従事するもの ・要（工事時間外・常駐 人、うち、特定合格警備員 人） ○要（サボリ20人日、うち、特定合格警備員 人日） ・不要
・	交通誘導員	要（人） ○不要	警備員第2条第4項に規定する警備員で交通誘導業務に従事するもの ・要（工事時間外・常駐 人、うち、特定合格警備員 人） ○要（サボリ20人日、うち、特定合格警備員 人日） ・不要
・	高圧洗浄機	必要（※1台）	不要
・	工事用設備等	始防火、電気、その他の工事用設備の設置、撤去は受注者が行うこと。 また、工事期間中に掛かった費用についても、受注者負担のこと。	

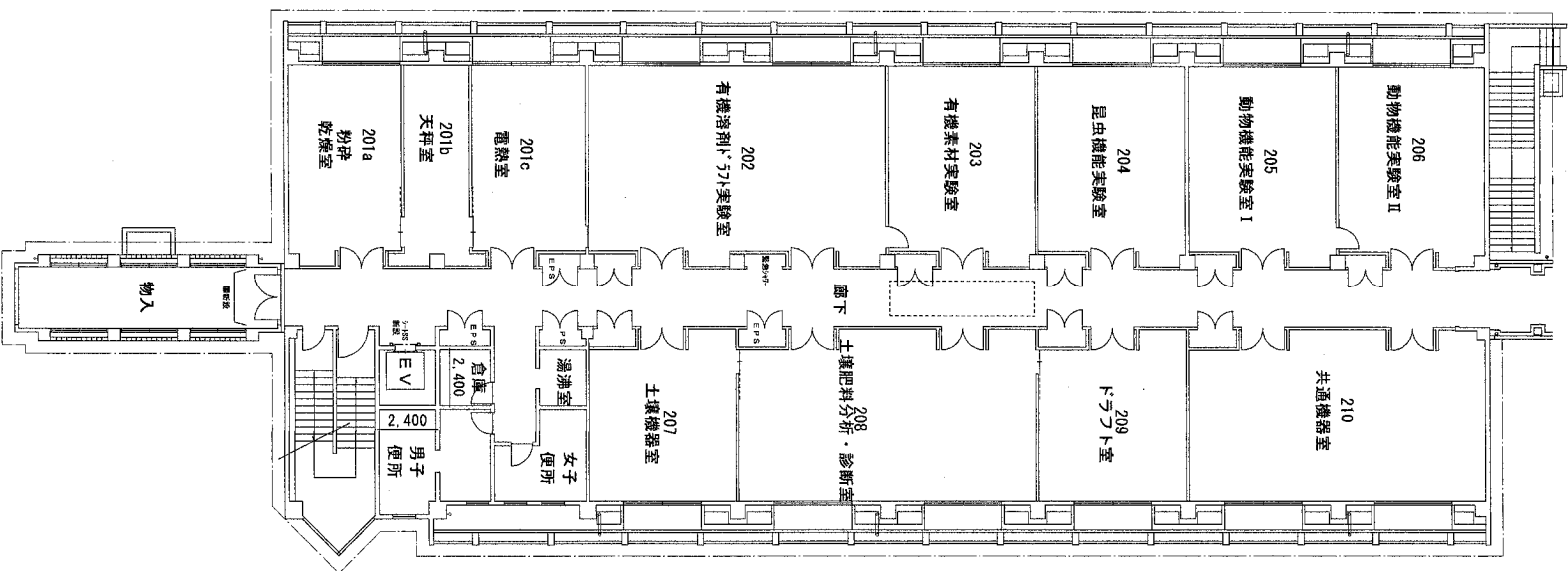
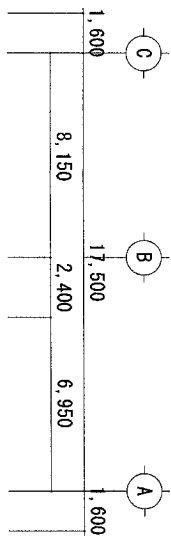
第3章 防水改修工事			
1節 一般事項			
※	3.1.3	降雨等に対する養生方法	（ ）とする。
※	施工一般		
※	3.1.4	改修工法の種類及び工程	・（ ）工法（※3.1.1） ・（ ）工法（※3.1.1） ・PIE工法、PEE工法、PIY工法、PAY工法、PIS工法における保護膜の新設 （ ） シーリング改修工法の種類 （ ）工法（※3.1.2）
2節	既存防水層等の撤去及び既存下地の処理		
3.2.5	改修レベリング：要認めず。認めない		

	設置数量：() 個・ルーアソフク傾造所の指定による 屋内外水密工法(P1/E、P2/E 工法) ・E-1 ※E-2 保護層：・設ける ・設けない 平地の保護コンクリート ※軽量コンクリート ・普通コンクリート 厚さ： mm ・こて仕上り、水下 60mm ・床タタキ張り等の仕上り、水下 60mm 立上り部の保護 ・乾式工法・れんが押え(目地幅：) ・モルタル押え(屋内等) ・コンクリート押え
4.6 改質アスファルトシート・防水粉	
3.4.2 材料	改質アスファルトシート (JIS A 6013 改質アスファルトルーアソフクシート) 種類：() 厚さ：() とする。 押え、金物 材質：※アルミニウム製・() 形状、寸法：※L・30・15・20(mm)・() 屋根露出防水材料施工法に用いる断熱材 (JIS A 9521 発泡アスファスト断熱材) 種類：() 厚さ：()
3.4.3 屋根及び工法	屋根露出防水密着工法 (M 4 A5 工法) ・AS-T1 ・AS-T2 ・AS-J2 屋根露出防水密着工法 (M 3 A5、P O A5 工法) ・AS-T3 ・AS-T4 ・AS-J1 ・AS-J3 屋根露出防水密着断熱工法 (M 3 A5 I、M 4 A5 I、P O A5 I 工法)

[illegible]



実験棟 1階平面図 1/150



実験棟 2階平面図 1/150

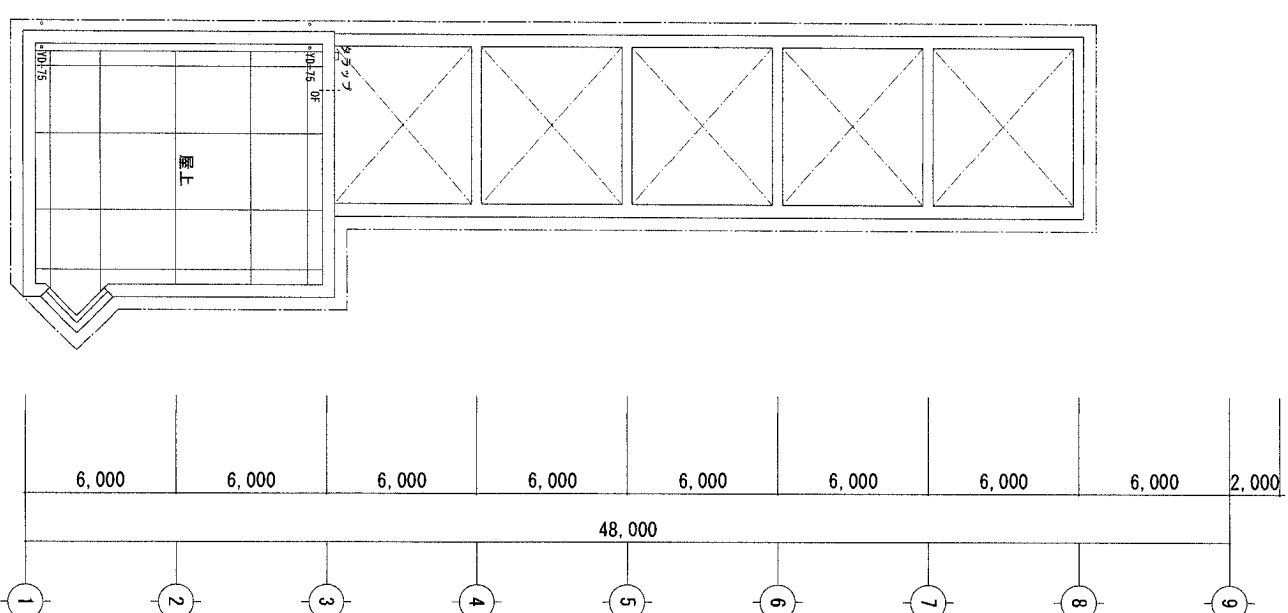
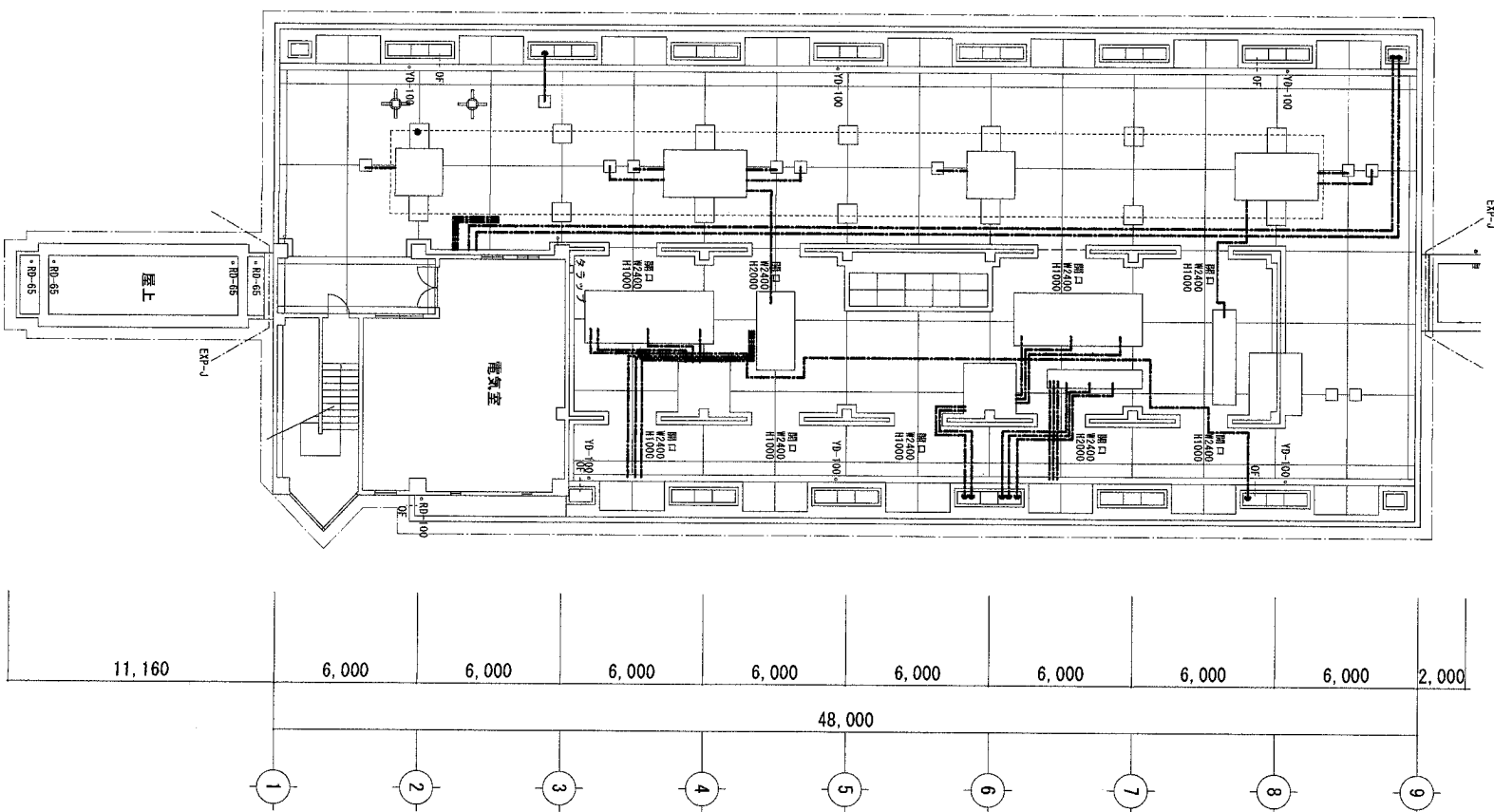
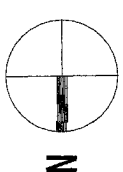
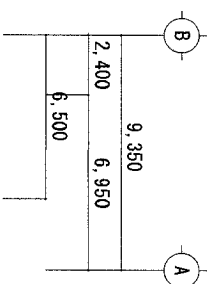
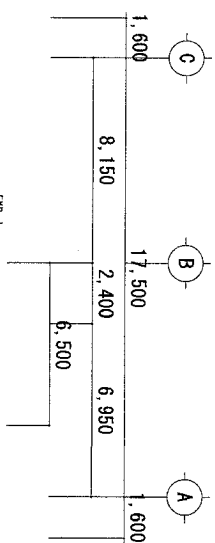
—— 枠組足場W600を示す

※足場外部はアスベスト飛散防止対策を行うこと

※足場高さは建物の軒高さより1mあげること

※バルコニー部分は伸縮ラケット足場500-700程度を設ける

大阪府立環境農林水産総合研究所				代表 和田		総括 和田		担当 和田		工事名称 実験棟外壁改修工事		設計年月日 令和 5年 7月 31日		図面番号 A-8	
										図面名称 仮設足場図面（参考図）（1）		縮尺 A1:1/150			
										図面コード A3.1/200					



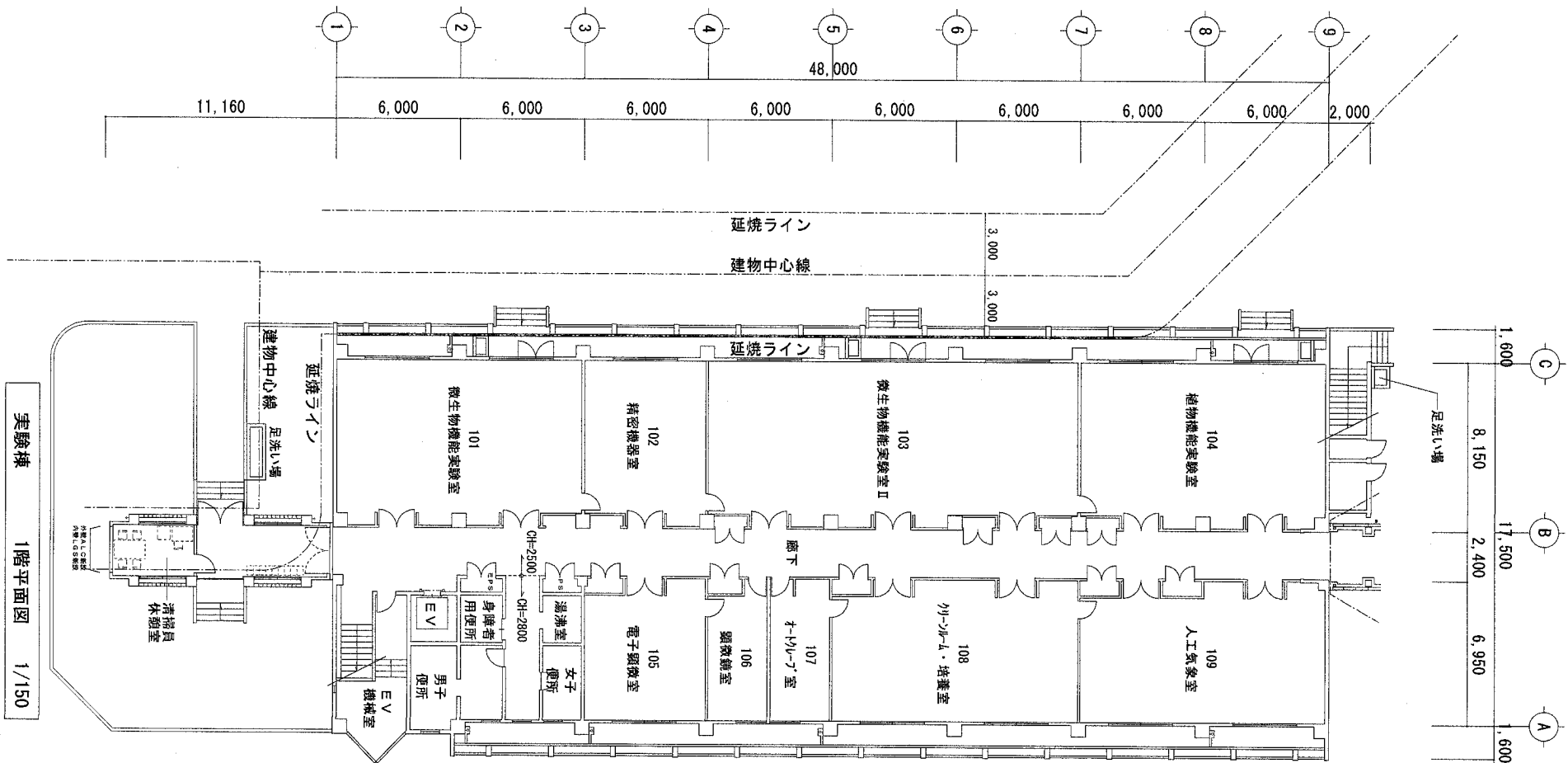
枠組足場W600を示す

- ※足場外部はアスベスト飛散防止対策を行うこと
- ※足場高さは建物の軒高より1mあげること
- ※バルコニー部分は伸縮ラケット足場500~700程度を設ける

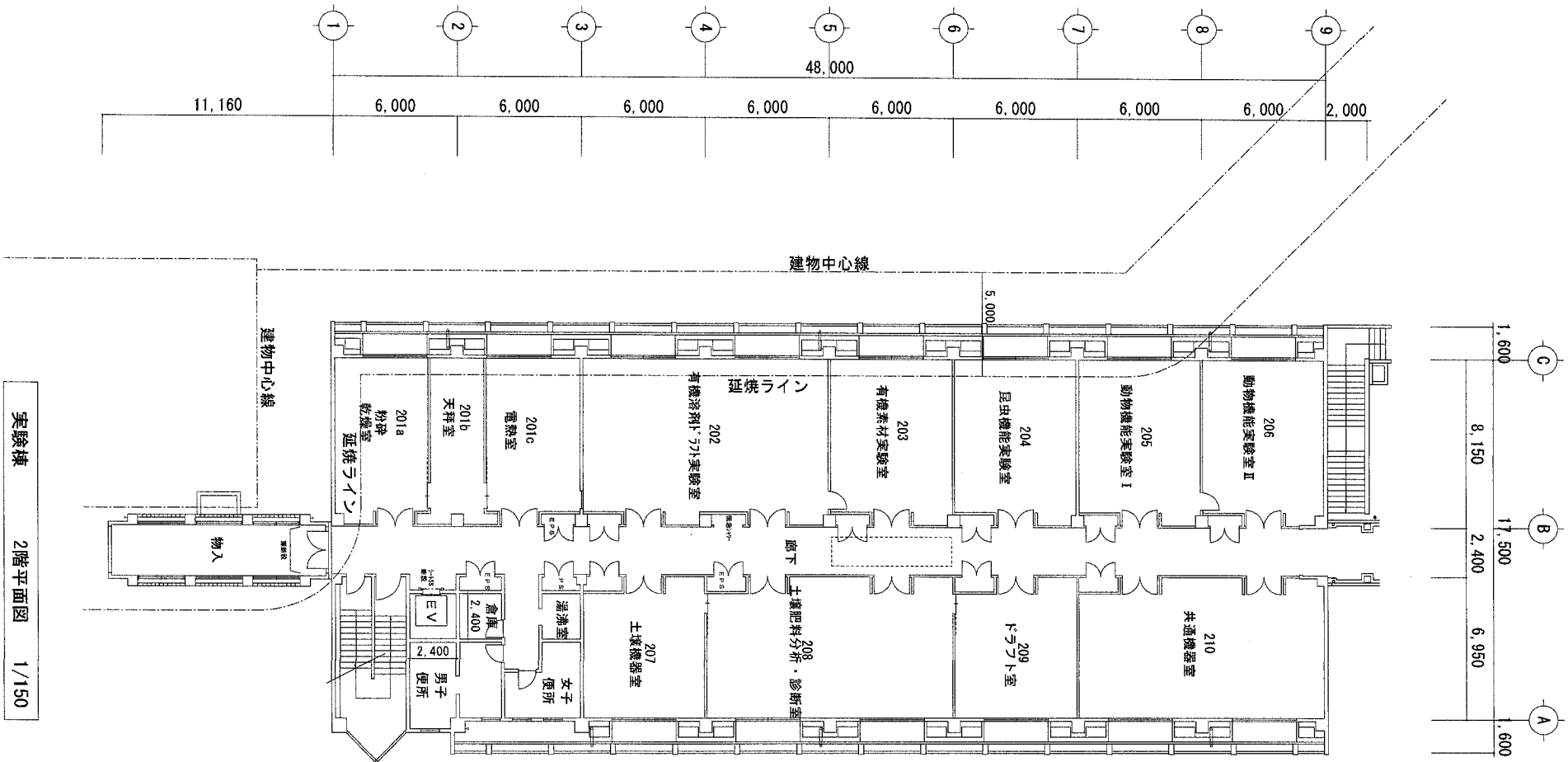
実験棟 3階屋根伏図 1/150

実験棟 塔屋屋根伏図 1/150

<p>地方独立行政法人 大阪府立環境農林水産総合研究所</p>			
<p>株式会社 京和建築</p>		工事名称	実験棟外壁改修工事
代表 和田	総括 和田	担当 和田	図面名称 仮設足場図面（参考図）（2） A31/150 A31/200
		竣工年月日	令和 5年 7月 31日
		図面番号	A-09



実験棟 1階平面図 1/150

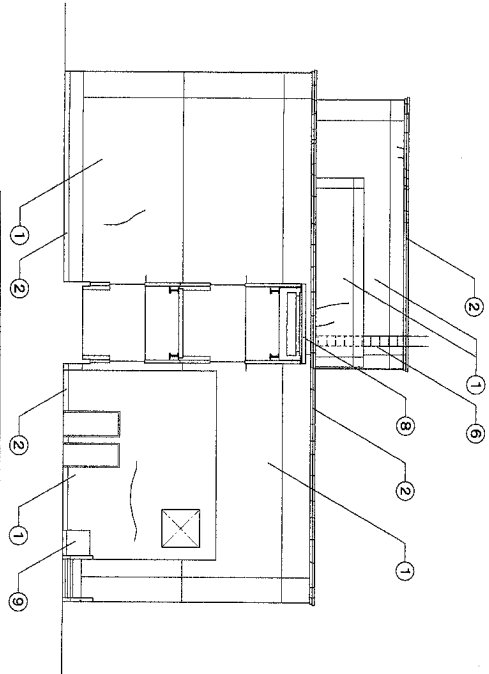


実験棟 2階平面図 1/150

大阪府立環境農林水産総合研究所				株式会社 京和建築		実験棟外壁改修工事		設計年月日 令和 5年 7月 31日		図面番号 A-10	
代表 和田		総括 和田		担当 和田		図面名称 1階・2階平面図		縮尺 A1:1/150 A3:1/300		工事番号	

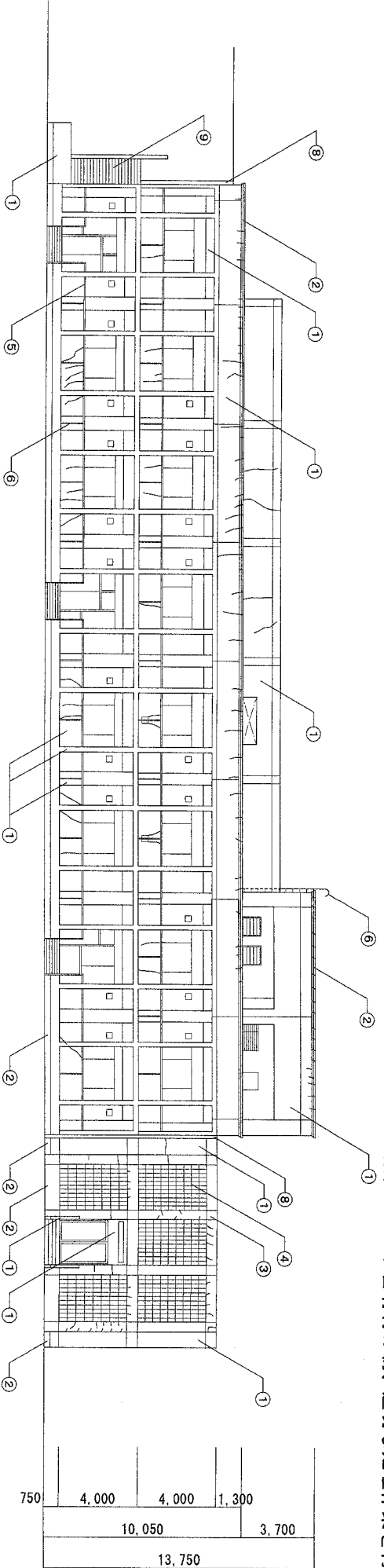
仕 上 凡 例	
記号	改修内容
①	コンクリート打放しの上、アクリルスタック収付
②	コンクリート打放しの上、UC
③	化粧コンクリート打放しの上、UC
④	穴あき化粧コンクリートブロック
⑤	防蟻防虫スライツ
⑥	鋼材 SOP
⑦	立木（アルミ製）
⑧	一時取外し、現況復旧
⑨	EXP-J（アルミ製）
⑩	高圧水洗工法・下地補修の上、塗膜防水（A-2）

※アスベスト含有材の為、適切な処理作業を行うこと



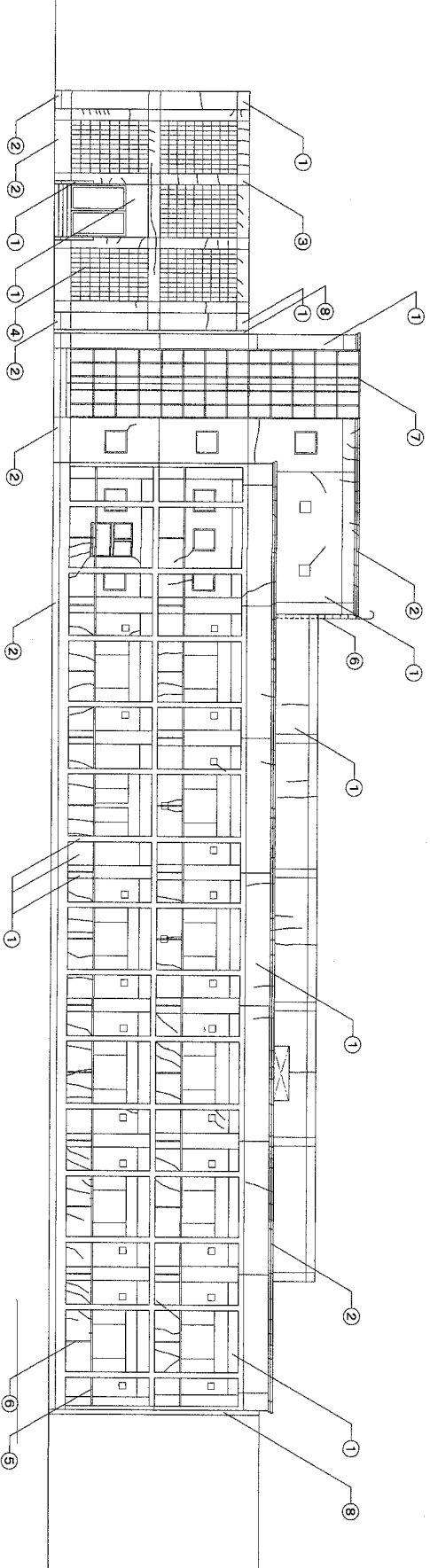
西立面図

外壁エポキシ注入工法・モルタル浮き補修
ウカッ トレーシング工法・欠損・露筋補修
外部建具外周シーリング打替え
基礎立上部レジスター100φ17カ所外周シーリング打替え



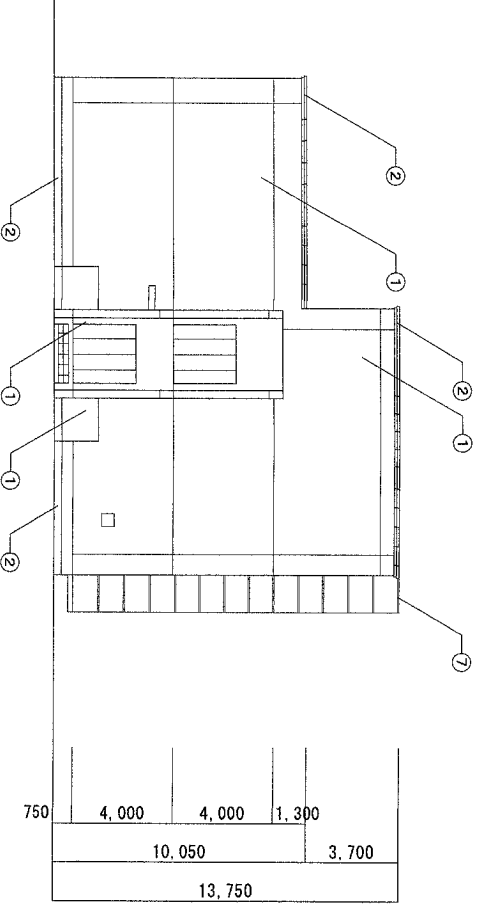
南立面図

外壁エポキシ注入工法・モルタル浮き補修
ウカッ トレーシング工法・欠損・露筋補修
外部建具外周シーリング打替え
ベントキヤッパ200φ47カ所外周シーリング打替え
換気扇300角24カ所外周シーリング打替え
窓下部スリープ100φ29カ所外周シーリング打替え
基礎立上部レジスター100φ16カ所外周シーリング打替え



北立面図

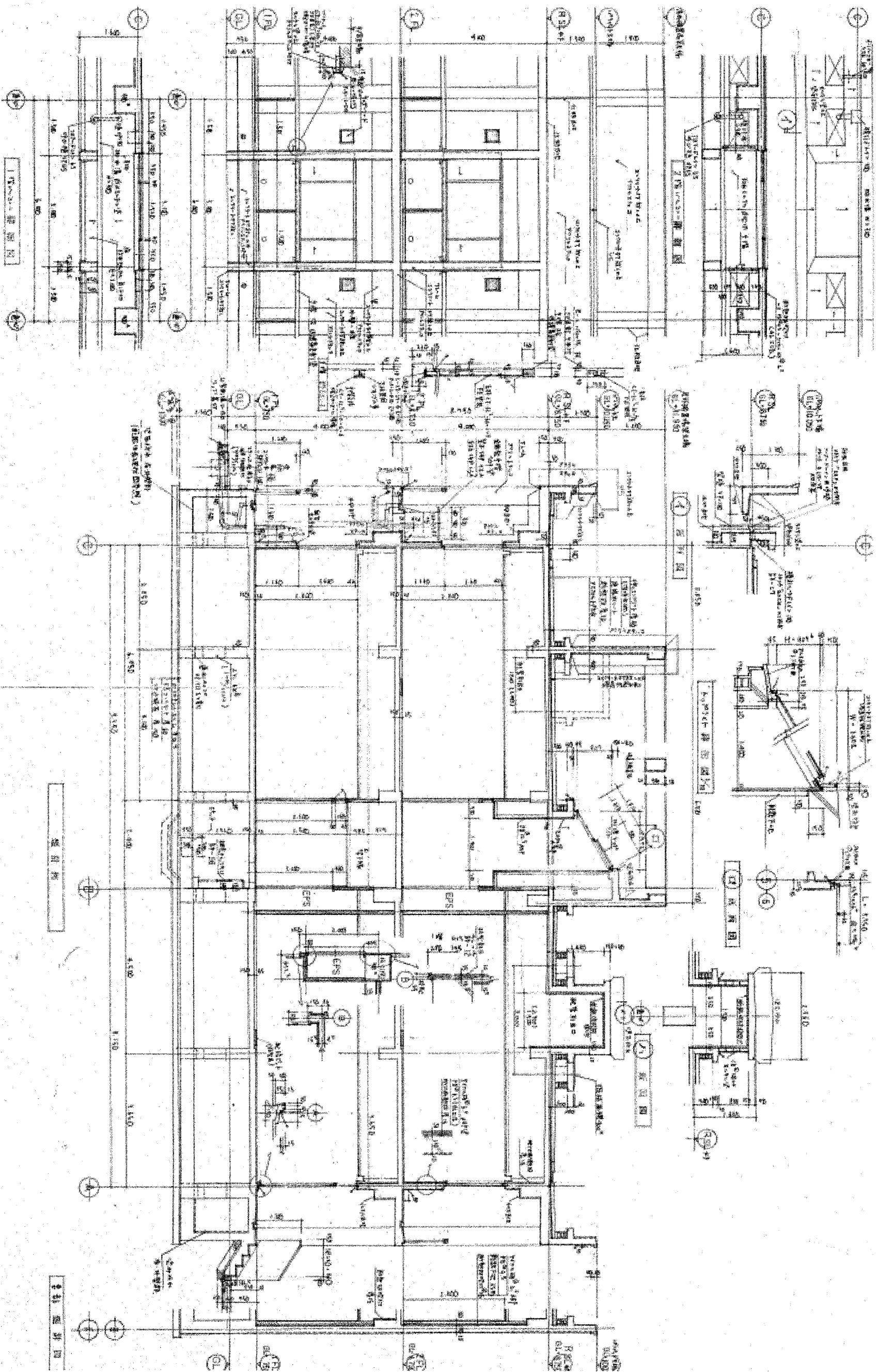
外壁エポキシ注入工法・モルタル浮き補修
ウカッ トレーシング工法・欠損・露筋補修
外部建具外周シーリング打替え
ベントキヤッパ200φ47カ所外周シーリング打替え
換気扇300角24カ所外周シーリング打替え
換気扇450角2カ所外周シーリング打替え
窓下部スリープ100φ24カ所外周シーリング打替え
基礎立上部レジスター100φ14カ所外周シーリング打替え



東立面図

外壁エポキシ注入工法・モルタル浮き補修
ウカッ トレーシング工法・欠損・露筋補修
外部建具外周シーリング打替え
換気扇450角1カ所外周シーリング打替え
基礎立上部レジスター100φ2カ所外周シーリング打替え

株式会社 京和建築				工事名称	実験棟外壁改修工事		発注年月日	令和 5年 7月 31日		図面番号	A-12			
代表	和田	総括	和田	担当	和田	図面名称	立面図		縮尺	A1:1/150 A3:1/300		工事番号		
大阪府立環境農林水産総合研究所														



地方独立行政法人
大阪府立環境農林水産総合研究所

株式会社 京和建築

代表
和田 和 田 和 田 和 田

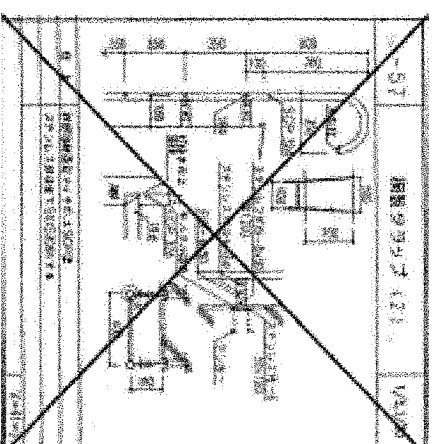
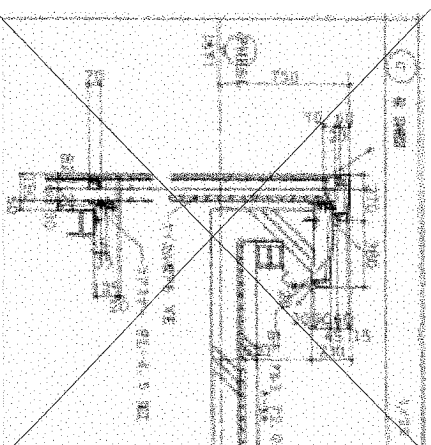
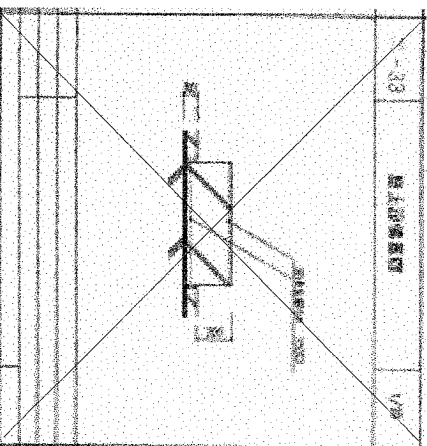
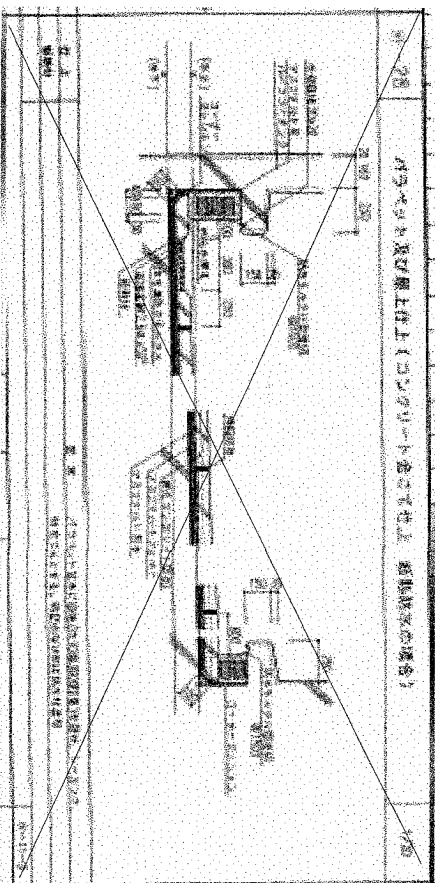
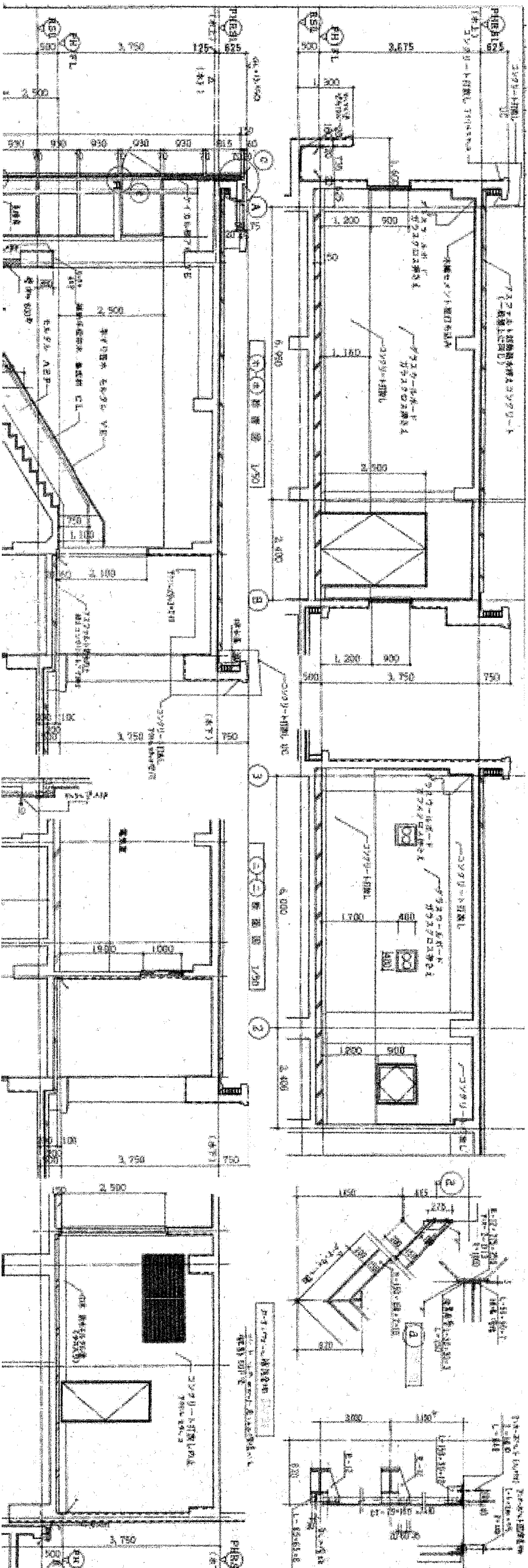
実験棟外壁改修工事

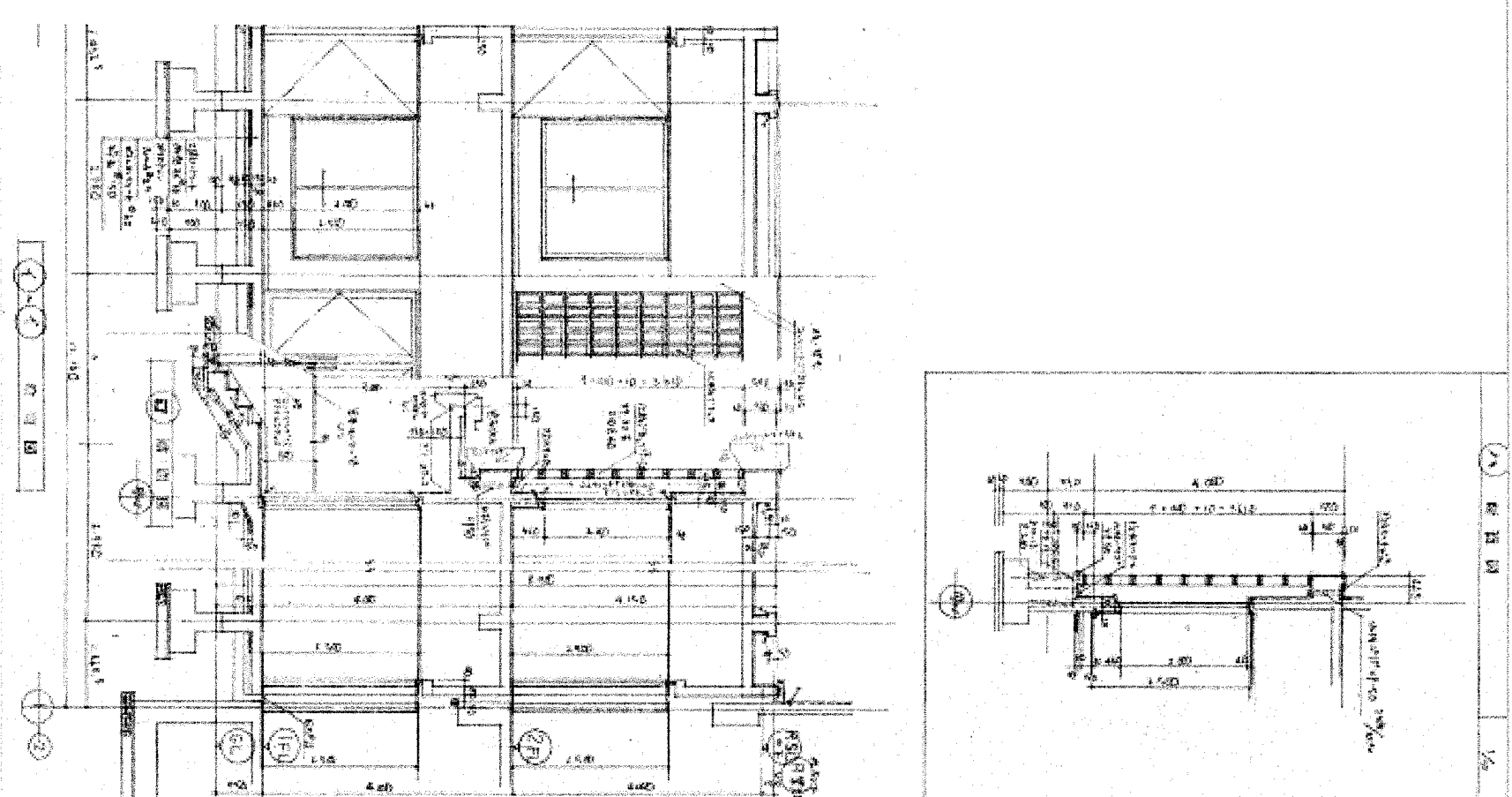
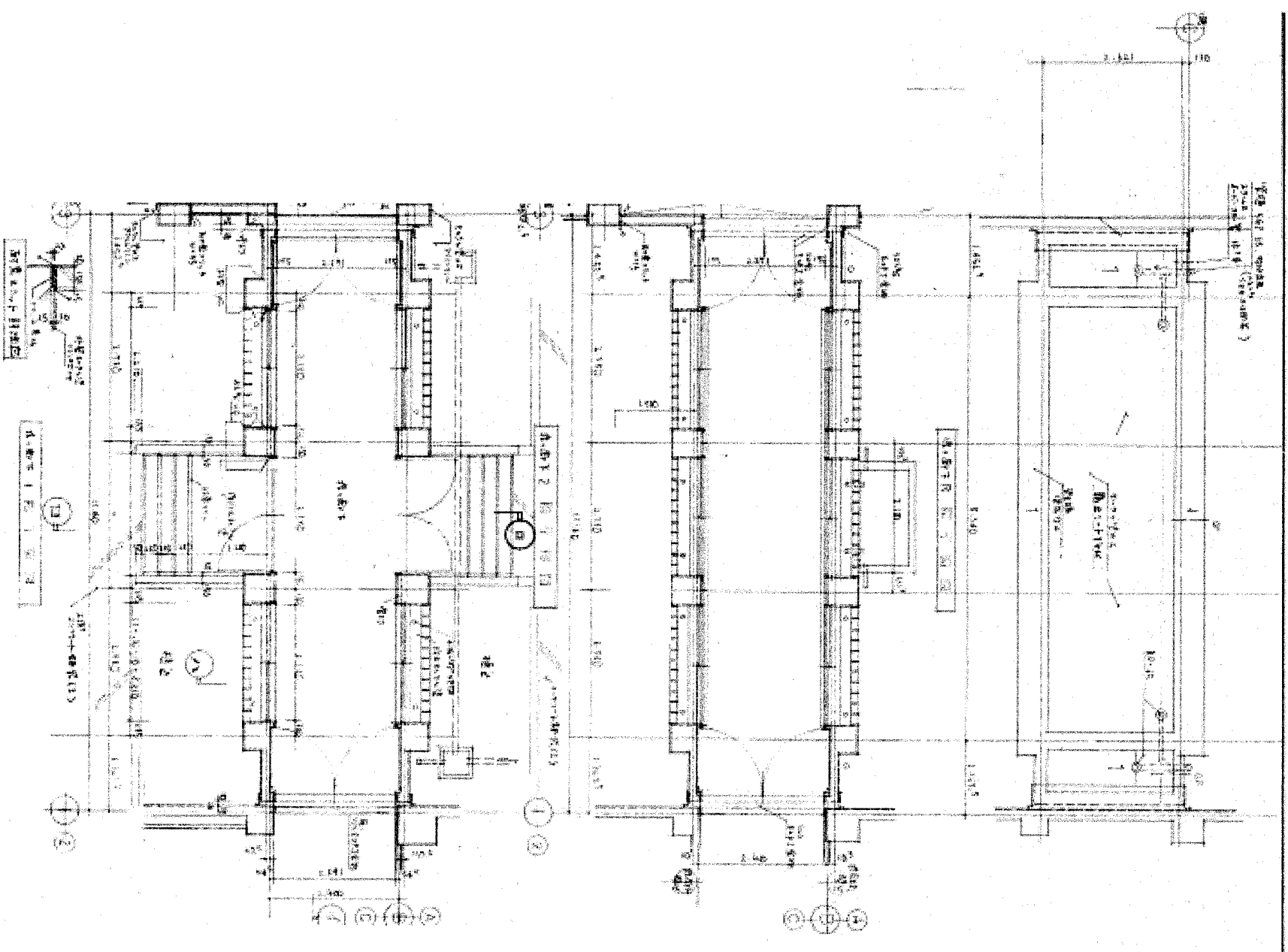
参照図 (1)

縮尺
A11/100
A31/200

令和 5 年 7 月 31 日

A-13





大阪府立環境農林水産総合研究所				株式会社 京和建築		実験棟外壁改修工事		図面番号	
				代表 和 田		総括 和 田		担当 和 田	
						図面名称 参考図 (3)		図面番号 A11/150 A11/200	
						工 程 名		図面番号	
						令和 5 年 7 月 31 日		A - 15	

