

本部・環境と食農の技術センター警備業務、清掃業務、建築物環境衛生管理業務 清掃業務仕様書

この業務仕様書は、地方独立行政法人大阪府立環境農林水産総合研究所（以下「甲」という。）と受託者（以下「乙」という。）が、施設管理業務等の実施に関して、清掃業務の内容を示すものである。

本仕様書に記載されていない事項であっても、建物の管理保存及び美観上必要と認められる軽微な部分は、契約金額の範囲内で実施するものとする。

1 目的

建物内外の汚れを除去すること及び汚れを予防することにより、建物を良好に維持し、快適な環境を保つことを目的とする。

2 用語の定義

(1) 日常清掃

日常清掃とは、日単位又は週単位等の短い周期で日常的に行う清掃業務をいう。

(2) 定期清掃

定期清掃とは、月単位又は年単位等の長い周期で定期的に行う清掃業務をいう。

(3) 補給作業

資材、機材（以下「資機材」という。）及び衛生消耗品等の不足を確認し、常に補給を行う作業をいう。

衛生消耗品の購入については乙が行うものとする。

3 業務の概要

(1) 対象施設及び対象面積

清掃実施基準表（清掃関係別紙4）による。（他、清掃関係別紙5～9参照）

(2) 業務日数

開所日の月曜日、水曜日及び金曜日におこなう。

令和8年度 47日間（月：14日間、水：17日間、金：16日間）

令和9年度 144日間（月：45日間、水：47日間、金：52日間）

令和10年度 142日間（月：46日間、水：50日間、金：46日間）

令和11年度 143日間（月：44日間、水：50日間、金：49日間）

令和12年度 96日間（月：27日間、水：35日間、金：34日間）

4 業務実施計画書等の作成等（共通仕様書に同じ）

- (1) 乙は、業務の実施に先立ち、実施体制、作業工程、業務を行うに当たって資格等が必要な場合は資格等、業務を適正に実施するために必要な事項を記載した業務実施計画書（共通別紙1-1～1-6）を作成し、甲の施設管理担当者に提出しなければならない。

(2) 業務報告書の提出等

① 日常清掃の報告

清掃業務責任者は、業務終了後直ちに、作業の実施状況を記載した日常清掃実施報告書（清掃関係別紙1）を作成し、甲の施設管理担当者に提出し、実地

又は書面による検査を受けなければならない。また、清掃業務責任者は、毎月10日（閉所日の場合は次の開所日）までに、前月分の日常清掃業務の実施状況を記載した月次作業完了報告書（清掃関係別紙2）を作成し、甲の施設管理担当者に提出し、書面による検査を受けなければならない。

② 定期清掃の報告

乙は、業務終了後直ちに、作業の実施状況を記載した定期清掃実施報告書（清掃関係別紙3-1～3-5）を作成し、甲の施設管理担当者に提出し、実地又は書面による検査を受けなければならない。

③ 共同検査の実施

検査体制を強化し適正な履行を確保することを目的に、原則、月毎に甲乙協議をした日に、甲の施設管理担当者と乙の事務責任者の双方立会いの上、清掃業務の対象施設の共同検査を行うこととする。また、作業における問題点等が発見されたときは、甲乙協議の上、適正な履行が確保できるよう調整するものとする。

5 清掃業務に関する共通事項

乙は、日常清掃及び定期清掃において、次の事項に留意し作業を実施するものとする。

- (1) 清掃業務責任者は、業務の実施に先立ち、常に以下のことを行うこととする。
 - ① 業務を行ううえで、甲の施設管理担当者と協議した事項及び指示事項の確認
 - ② 業務に関する記録の確認及び検討
 - ③ 業務を行う作業員に対する業務計画書に基づいた作業指示
 - ④ 業務を行う作業員に対する業務上の安全対策等の周知徹底
- (2) 作業に必要とする作業員を常駐させ、作業に必要な資機材及び衛生消耗品等を常備するものとする。
- (3) 作業に直接使用する資機材及び衛生消耗品等以外の物品（控室等の備品は除く。）を建物内へ搬入してはならない。
- (4) 建物内において、書類の閲覧、複写等の行為をしてはならない。また、控室等以外の机の引出し、書類保管庫等を開閉してはならない。
- (5) 作業の実施に当たっては、事務に支障のないよう注意し、作業上での衛生及び特に火気取締りを厳重に行い、作業に当たっては次の項目に十分注意の上、実施すること。
 - ① 精密機器等を設置している執務室等においては、特に機器の故障の原因とならないよう衝撃、塵埃、火気及び湿気等の発生に注意すること。
 - ② 塵埃を飛散させないこと。
 - ③ 清掃器具等で建物、機械及び机等の備品類に衝撃及び損傷等を与えないよう注意すること。
 - ④ 引火性ガソリン、ベンジン類等の薬品を使用する際は、甲の施設管理担当者の指示を受けること。
 - ⑤ 水の使用に当たっては、機械その他の器具に飛沫させないこと。
 - ⑥ その他細部については、甲の施設管理担当者の指示を受けること。

6 日常清掃に関する事項

(1) 日常清掃の作業時間

清掃実施基準表（清掃関係別紙 4）のとおり、総務部執務室等については午前 8 時 30 分までに終了するものとし、その他の廊下等については午前 8 時 30 分から午後 4 時 30 分の間に実施するものとする。

ただし、必要があるときは、甲の施設管理担当者の承認を得て変更できるものとする。

(2) 共用部分（業務の対象施設のうち、執務室を除く部分）の作業に関すること 共用部分の清掃については、常時、清潔と美観を保つよう次のとおり実施するものとする。

① 玄関、廊下及び階段に関すること

ア 常に清掃と美観に万全な注意を払うこと。

イ 床面は、掃き掃除を実施した後、必要に応じてモップ等で床面の材質に適した方法でつや出しをすること。

ウ 各扉の把手及び階段の手すり等は、住居用洗剤又は清水で拭き、階段の滑り止め金具及びその他金属部分は、錆びたり汚染しないよう磨きあげること。

エ 泥落とし及び靴拭きは、作業毎に泥を除去し、常に清潔を保つよう洗浄すること。

オ 玄関扉、ドア、玄関ホール付近のガラス等は、必要に応じて、汚染箇所を取り除き磨き上げること。

カ 紙屑等については、定期的に巡回を行い除去すること。

② トイレ、給湯室及び洗面所に関すること（清掃関係別紙 10 及び 11 参照）

ア 給湯室内の流し台の汚染した箇所は、磨き粉又は石鹼水で除去し、排水パイプのつまりや悪臭がでないよう、常に汚物を取り除き清潔を保つこと。

イ 給湯室内の流し台の排水溝及び三角コーナーの水切りネットを定期的に交換すること。

ウ 洗面所内及びトイレ等の床面及び腰面は、水拭き仕上げをし、汚染箇所は、完全に汚れを除去すること。

エ 洗面所及びトイレに備え付けの水石鹼及びトイレトペーパー（100%再生紙使用のもの）は、定期的に巡回点検し、常時不足がないよう補給作業を行い、甲の施設管理担当者の指示に基づき補給作業を行うこと。

オ 洗面器及び便器等の陶器は磨き粉又は石鹼水で洗浄し、汚染箇所及び汚物等があるときは完全に除去し、洗浄又は消毒をすること。汚物洗浄にあたっては、住居用洗剤を使用し、希塩酸類等の使用は最小限に止めること。また、定期的に巡回点検し、同様の措置を施し、常に清潔を保つようにすること。

カ トイレに消臭剤を設置し、常時補給作業を行うこと。

キ 紙屑、茶殻及び汚物等については、定期的に巡回を行い除去すること。

(3) 執務室内の作業に関すること

執務室内の清掃については、常時、清潔と美観を保つよう次のとおり実施するものとする。

- ① 室内の掃き掃除を行い、ごみ箱等は内容物を除去して元の位置に戻し、屑は所定の場所に捨て、適正に処分すること。
- ② 絨毯、床、畳、板間部分の清掃は、箒又は化学処理モップを用いホコリを取り、定期的に掃除機を使用し清掃を行うこと。
- (4) 建物周辺の作業に関すること
建物周辺の清掃については、常時美観を保つよう、次のとおり実施するものとする。
 - ① 美観を損なわないよう、ほうき等で掃き掃除を行い、又は清水で洗浄すること。また、塵芥を確実に除去し、収集した塵芥は、所定の場所に搬入すること。
 - ② 側溝及び会所は、瓦礫、汚泥及び塵芥を確実に除去し、また、収集した瓦礫等は所定の場所に搬入すること。
- (5) 塵芥の処理に関すること
塵芥の処理に関しては、甲と一般廃棄物処理の請負契約を締結する廃棄物処理業者（以下「処理業者」という。）と連携のうえ、羽曳野市の指定する方法により分別作業及び集積作業を実施するものとする。
- (6) 女子更衣室に関すること（清掃関係別紙 6 参照）
女性更衣室及び女子学生更衣室（ともに北棟 1 階）、女子トイレの清掃については、必ず女性作業員により清掃を実施すること。

7 定期清掃に関する事項

定期清掃に関しては、次のとおり実施することとし、甲の承認した業務計画書に基づき作業を実施するものとする。なお、床面等や作業を行ううえで支障となる場所に物品等の放置があり、作業が予定どおり完了しなかった場合は、業務責任者は、速やかに甲の施設管理担当者に報告し、後の作業についての指示を求めること。

- (1) 作業日
原則として 6 月及び 12 月に必要な日数（1～3 日間）行う。
作業は事前に施設管理担当者を協議の上で、実施日を決定すること。
- (2) 作業時間
午前 9 時から午後 5 時までの間に実施し完了すること。
- (3) 作業に関する注意事項
 - ア 各箇所の材質、状況に応じた薬剤、器具、作業方法を用いて作業を実施すること。
 - イ 高所における作業に当たっては、労働安全衛生法等に定める作業員の落下防止など、安全対策を十分に講じること。
- (4) 定期清掃の内容
 - ア 窓ガラス及びブラインド（清掃関係別紙 3－1 参照）
窓ガラスについては、必要に応じて汚染箇所を取り除き磨き上げる。
窓に装着されたブラインドについては、除塵を行う。
（ブラインドについては、窓ガラスの数・面積に同じ）
 - イ 網戸（清掃関係別紙 3－1 参照）
掃除機等を用いて除塵を行う。
 - ウ 空調機フィルター（清掃関係別紙 3－2 参照）

掃除機等を用いて、除塵及び水洗いを行い、研究所に保管する予備フィルターと交換作業を行う。

エ 自動換気装置フィルター（清掃関係別紙 3－3 参照）

掃除機等を用いて、除塵及び水洗いを行い、研究所に保管する予備フィルターと交換作業を行う。

オ トイレ、給湯室等の排水管洗浄に関すること（清掃関係別紙 3－4 参照）

トイレの洗面台及び給湯室の流し台の排水管内部の異物を除去するため、排水管洗浄用の住居用洗剤等を用いて、洗浄（パイプ洗浄等）を行う。

ただし、洗浄の実施にあたっては、事前に洗剤の種類や実施日時を研究所職員に確認のうえ行うこととし、その指示に従うこと。

(5) シャワールームの清掃に関すること（清掃関係別紙 3－4 及び 12 参照）

北棟 1 階の男子更衣室及び女子更衣室内のシャワールームは、月 2 回、床面や壁面の汚染した箇所を、磨き粉又は石鹼水で除去し、洗浄又は消毒をすること。また、汚物洗浄にあたっては、住居用洗剤を使用し、希塩酸類等の使用は最小限に止めるとともに、排水パイプのつまりや悪臭がでないよう、常に汚物を取り除き清潔を保つこと。

(参考)

主な消耗品の年間概数使用量（清掃関係別紙 10 参照）

・ トイレットペーパー（130m）	2,200 個
・ 消臭剤（400m l サイズ）	100 個
・ ハンドソープ詰替え用（500m l 入り）	50 個
・ 速乾性手指消毒剤（500m l 入り）	50 個

日常清掃実施報告書

作業日 年 月 日()

業務責任者
清掃作業責任者

清 掃 区 域		確認欄	備考	清 掃 区 域		確認欄	備考
南棟1階					農大図書室		
	総務部執務室				農大PC教室		
	エントランス				1階北棟男子トイレ		
	応接室				1階北棟女子トイレ		
	湯沸し室				1階北棟男子更衣室		
	理事長室				1階北棟女子更衣室		
	副理事長室			北棟2階			
	理事室				2階北棟男子トイレ		
	会議室1				2階北棟女子トイレ		
	ミーティングルーム1			実験棟			
	ミーティングルーム2				1階トイレ(男子、女子、身障者用)		
	ミーティングルーム3				2階トイレ(男子・女子)		
	ミーティングルーム4			廊下			
	1階南棟男子トイレ				廊下(北棟1階)		
	1階南棟身障者用トイレ				廊下(北棟2階)		
	1階南棟女子トイレ				渡り廊下(北棟2階-南棟2階)		
	警備員室				廊下(南棟1階)		
南棟2階					廊下(南棟2階)		
	研究部執務室				廊下(南棟3階)		
	湯沸し室2				廊下(実験棟)		
	湯沸し室3			展示館			
	2階南棟男子トイレ				トイレ		
	2階南棟女子トイレ			総務部分室			
南棟3階					休憩室		
	大会議室				業務員室		
	産業医室				トイレ		
	会議室2				廊下		
	会議室3			外部他			
	会議室4				屋内階段		
	3階南棟男子トイレ			農場管理舎			
	3階南棟身障者用トイレ				業務員室		
	3階南棟女子トイレ				トイレ		
北棟1階				果樹作業舎			
	府病虫害防除所事務室				トイレ		
	農大執務室・湯沸し室			ぶどうラボ			
	農大2年生教室				トイレ		
	農大1年生教室						

月次作業完了報告書

作業日 年 月

業務責任者
清掃作業責任者

清 掃 区 域		確認欄	備考	清 掃 区 域		確認欄	備考
南棟1階					農大図書室		
	総務部執務室				農大PC教室		
	エントランス				1階北棟男子トイレ		
	応接室				1階北棟女子トイレ		
	湯沸し室				1階北棟男子更衣室		
	理事長室				1階北棟女子更衣室		
	副理事長室			北棟2階			
	理事室				2階北棟男子トイレ		
	会議室1				2階北棟女子トイレ		
	ミーティングルーム1			実験棟			
	ミーティングルーム2				1階トイレ(男子、女子、身障者用)		
	ミーティングルーム3				2階トイレ(男子・女子)		
	ミーティングルーム4			廊下			
	1階南棟男子トイレ				廊下(北棟1階)		
	1階南棟身障者用トイレ				廊下(北棟2階)		
	1階南棟女子トイレ				渡り廊下(北棟2階-南棟2階)		
	警備員室				廊下(南棟1階)		
南棟2階					廊下(南棟2階)		
	研究部執務室				廊下(南棟3階)		
	湯沸し室2				廊下(実験棟)		
	湯沸し室3			展示館			
	2階南棟男子トイレ				トイレ		
	2階南棟女子トイレ			総務部分室			
南棟3階					休憩室		
	大会議室				業務員室		
	産業医室				トイレ		
	会議室2				廊下		
	会議室3			外部他			
	会議室4				屋内階段		
	3階南棟男子トイレ			農場管理舎			
	3階南棟身障者用トイレ				業務員室		
	3階南棟女子トイレ				トイレ		
北棟1階				果樹作業舎			
	府病虫害防除所事務室				トイレ		
	農大執務室・湯沸し室			ぶどうラボ			
	農大2年生教室				トイレ		
	農大1年生教室						

清掃関係別紙3-1 定期清掃実施報告書 窓ガラス・網戸

作業日 年 月 日()

場所			形状	数量	寸法 (幅:mm)	寸法 (高さ:mm)	網戸 の数	寸法 (幅:mm)	寸法 (高さ:mm)	確認欄	備考
南棟	1階	総務部執務室	2連引違い窓	7	3200	1500	14	800	1500		
			引違い窓	1	1600	1500	1	800	1500		
		サーバー室	2連引違い窓	1	3000	1500	2	750	1500		
			2連引違い窓	1	3000	1500	2	750	1500		
		会議室1	2連引違い窓	1	1600	1500	1	800	1500		
			FIX窓	1	800	1500					網戸なし
		廊下(西側)	片開き窓	27	900	1300	27	900	1300		
			片開き窓	1	900	1500	1	900	1500		
		警備員室	引違い窓	1	1000	1000	1	1000	1000		
			片開き窓	1	1150	1300	1	1150	1300		
		廊下(南側)	片開き窓	1	1100	1300	1	1100	1300		
			引違い窓	1	1700	2150	1	1700	2150		
		実験棟への渡り廊下	引違い窓	6	900	2060					網戸なし
			FIX窓	6	900	600	6	900	600		
		打合せブース	引違い窓+引分け窓	1	4050	1000					網戸なし
			2連引込み自動ドア	1	1635	2400					網戸なし
		受付	2連引違い窓	2	3200	1500	4	800	1500		
			引違い窓	1	1600	1500	1	800	1500		
	2階	研究部執務室	2連引違い窓	14	3200	1500	28	800	1500		
			引違い窓	1	1600	1500	1	800	1500		
		廊下(北側)	片開き窓(*)	34	900	1500	34	900	1500		
			2連引違い窓	1	4400	1960	2	1100	1960		
		廊下(南側)	引違い窓	1	2300	2460	1	2300	2460		
			FIX窓(*)	1	900	2460					網戸なし
		男子便所・女子便所	片開き窓(*)	2	900	1300	2	900	1300		
			片開き窓	1	1100	1300	1	1100	1300		
		実験棟への渡り廊下	引違い窓	3	1700	1300	3	1700	1300		
			2連引違い窓	4	3270	1600	8	800	1600		
	3階	大会議室	引違い窓	4	3270	2000	4	800	2000		
			外倒し窓	4	3270	700	4	3270	700		
		会議室3	2連引違い窓	1	3270	1500	2	800	1500		
			FIX窓	1	800	1500					網戸なし
		会議室4	引違い窓	1	1600	1500	1	800	1500		
			引違い窓	1	1700	1500	1	800	1500		
		産業医相談室	FIX窓	1	800	1500					網戸なし
			引違い窓	1	3270	2000	1	1600	2000		
		3階ロビー	外倒し窓	1	3270	700	1	3270	700		
			引違い窓	2	3270	2000	2	1600	2000		
		外倒し窓	引違い窓	2	3270	400	2	3270	400		
			引違い窓	1	2300	2000	1	1150	2000		
		外倒し窓	引違い窓	1	2300	400	1	2300	400		
			引違い窓	1	4470	2000	1	2200	2000		
		外倒し窓	引違い窓	1	4470	400	1	4470	400		
			引違い窓	1	2000	1260	1	1000	1260		
		男子便所・女子便所	片開き窓(*)	2	900	1300	2	900	1300		
			階段踊り場にある窓	3	1500	900					網戸なし
北棟	1階	府農政室執務室	引違い窓	2	2400	1440	2	1200	1440		
			引違い窓	1	2400	1440	1	1200	1440		
		農大事務室	3連片開き窓	1	2570	2600	1	2570	260		
			引違い窓	1	1600	1440	1	800	1440		
		農大2年教室	引違い窓	2	2400	1440	2	1200	1440		
			引違い窓	2	2400	1440	2	1200	1440		
		農大1年教室	引違い窓	1	2400	1440	1	1200	1440		
			引違い窓	1	2400	1440	1	1200	1440		
		農大図書室	引違い窓	2	2400	1440	2	1200	1440		
			引違い窓	1	1450	1400	1	700	1440		
		男子学生更衣室	引違い窓	1	2400	1440	1	1200	1440		
			片開き窓(*)	2	900	1300	2	900	1300		
	2階	北棟・南棟渡り廊下	2連引違い窓(*)	8	3150	1670					網戸なし

- ① (*)の窓ガラスについては、内側からの片面洗浄のみ
 ② 2階・3階の窓ガラス清掃にあたっては、高所作業車・足場組立は不要

清掃関係別紙3-2 定期清掃実施報告書 空調機

作業日 年 月 日()

型式	機種	台数	設置場所	確認欄	備考
ビル用マルチ	天井カセット2方向	3	南棟1階 打合せブース2		
			南棟1階 打合せブース3		
			北棟1階 女子学生更衣室		
		2	南棟1階 副理事長室		
			南棟1階 理事室		
	天井カセット4方向	3	南棟1階 打合せブース1		
			南棟1階 ブース4		
		1	北棟1階 男子学生更衣室		
			北棟1階 エントランス		
	天井カセット4方向	3	南棟3階 会議室2(2)		
			北棟1階 農大就職相談室		
		3	南棟1階 会議室1(2)		
			北棟1階 農大図書室		
		13	南棟1階 総務部執務室(10)		
			南棟3階 ロビー		
			北棟1階 農大執務室(2)		
		38	南棟2階 研究部執務室(20)		
			南棟3階 大会議室(8)		
			南棟3階 産業医室(1)		
			北棟1階 男子更衣室(3)		
			北棟1階 女子更衣室(2)		
	天井カセット1方向	1	農大1年教室(2)		
			農大2年教室(2)		
			南棟3階 会議室4		
			南棟3階 会議室3		
	天井埋込ダクト型	1	北棟1階 農大講師控室		
			北棟1階 女子更衣室		
			北棟1階 男子更衣室		
	天井ビルトイン	1	南棟1階 理事長室		
			南棟1階 エントランス		
ルームエアコン	壁掛型	1	南棟1階 応接		
スカイエア	天井カセット4方向	1	実験棟1階 清掃員休憩室		
		1	南棟1階 サーバー室		
		1	北棟1階 府病虫害防除所執務室		
	天井カセット2方向	1	北棟1階 農大パソコン教室		
		1	南棟1階 警備員室		
	天井吊型	2	南棟1階 サーバー室		
		1	ぶどう・ワインラボ テイスティングルーム		
		1	ぶどう・ワインラボ 分析室		
パッケージエアコン	天井カセット4方向	1	ぶどう・ワインラボ 醸造室		
		1	ぶどう・ワインラボ レクチャールーム・通路		
		1	ぶどう・ワインラボ 玄関ホール		

清掃関係別紙3-3 定期業務実施報告書 換気設備

作業日 年 月 日()

品名	形名	台数	設置場所	確認欄	備考
天井埋込型 マイコンタイプ	LGH-N15RX	5	南棟1階 理事長室		
			南棟1階 副理事長室		
			南棟1階 理事室		
			南棟1階 サーバー室		
			北棟1階 就職相談室		
	LGH-N25RX	4	南棟1階 応接(1階総務部執務内)		
			南棟3階 会議室2		
			南棟3階 産業医室		
			北棟1階 農大図書室		
	LGH-N35RX	2	南棟1階 会議室1(2)		
	LGH-N50RX	31	南棟1階 総務部執務室(7)		
			南棟2階 研究部執務室(9)		
			南棟3階 大会議室(6)		
			南棟3階 会議室3		
			南棟3階 会議室4		
			北棟1階 府病虫害防除所執務室		
			北棟1階 農大執務室		
			北棟1階 農大パソコン教室		
			北棟1階 農大1年教室(2)		
			北棟1階 農大2年教室(2)		
天井カセット形 マイコンタイプ	LGH-N15CX	4	南棟1階 警備員室		
			北棟1階 講師控室		
			北棟1階 男子更衣室		
			北棟1階 女子更衣室		

清掃関係別紙3-4 定期清掃実施報告書 排水管洗浄

作業日 年 月 日()

清 掃 区 域			確認欄	備考
場所		洗浄する排水管		
南棟1階	湯沸し室	流し台		
	1階南棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)		
	1階南棟身障者用トイレ	洗面台(手洗い器)		
	1階南棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)		
南棟2階	湯沸し室2	流し台		
	湯沸し室3	流し台		
	2階南棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)		
	2階南棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)		
南棟3階	3階南棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)		
	3階南棟身障者用トイレ	洗面台(手洗い器)		
	3階南棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)		
北棟1階	農大執務室横の湯沸し室	流し台		
	1階北棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)		
	1階北棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)		
	1階北棟男子更衣室	洗面台(手洗い器)		
	1階北棟女子更衣室	洗面台(手洗い器)		
北棟2階	2階北棟男子トイレ	洗面台(手洗い器)		
	2階北棟女子トイレ	洗面台(手洗い器)		
実験棟	1階トイレ	洗面台(手洗い器)		
	2階トイレ	洗面台(手洗い器)		
展示館	トイレ	洗面台(手洗い器)		
農場管理舎	トイレ	洗面台(手洗い器)		
果樹作業舎	トイレ	洗面台(手洗い器)		
総務部分室	トイレ	洗面台(手洗い器)		
ぶどうワインラボ	トイレ	洗面台(手洗い器)		

清掃関係別紙3－5 定期清掃実施報告書 シャワールーム (年 月)

1回目:作業日

日()

業務責任者

清掃作業責任者

清 掃 区 域		確認欄	備考
場所			
北棟1階	男子更衣室 シャワールーム		
	女子更衣室 シャワールーム		

2回目:作業日

日()

業務責任者

清掃作業責任者

清 掃 区 域		確認欄	備考
場所			
北棟1階	男子更衣室 シャワールーム		
	女子更衣室 シャワールーム		

清掃業務実施実施基準表 <日常清掃>

清 掃 区 域	日常清掃	材 質	面 積(㎡)	備考
南棟1階				
総務部執務室	月、水、金	ビニル床タイル(ノンワックス)	311.63	○
エントランス	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	175.63	
応接室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	11.28	
湯沸し室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	10.47	
理事長室	〃	タイルカーペット	24.70	○
副理事長室	〃	タイルカーペット	12.51	○
理事室	〃	タイルカーペット	12.51	○
会議室1	〃	タイルカーペット	35.88	
ミーティングルーム1	〃	タイルカーペット	14.42	
ミーティングルーム2	〃	タイルカーペット	12.15	
ミーティングルーム3	〃	タイルカーペット	12.15	
ミーティングルーム4	〃	タイルカーペット	15.90	
1階南棟男子トイレ	〃	ビニル床シート	37.28	
1階南棟多機能トイレ	〃	ビニル床シート		
1階南棟女子トイレ	〃	ビニル床シート		
警備員室	〃	ビニル床シート(ノンワックス)	14.67	
小計			701.18	

南棟2階				
研究部執務室	月、水、金	ビニル床タイル(ノンワックス)	725.09	○
湯沸し室2	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	8.77	
湯沸し室3	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	5.27	
2階南棟男子トイレ	〃	ビニル床シート	32.01	
2階南棟女子トイレ	〃	ビニル床シート		
小計			771.14	

南棟3階				
大会議室	月、水、金	ビニル床タイル(ノンワックス)	183.57	
産業医室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	12.94	
会議室2	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	12.74	
会議室3	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	33.28	
会議室4	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	21.49	
3階南棟男子トイレ	〃	ビニル床シート	37.28	
3階南棟多機能トイレ	〃	ビニル床シート		
3階南棟女子トイレ	〃	ビニル床シート		
小計			301.30	

清 掃 区 域	日常清掃	材 質	面 積(㎡)	備考
北棟1階				
府病虫害防除所事務室	月、水、金	耐薬品性ビニール床シート	68.34	○
農大執務室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	66.09	○
湯沸し室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	4.36	
農大2年生教室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	69.53	○
農大1年生教室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	69.53	○
農大図書室	〃	ビニル床タイル(ノンワックス)	33.09	
農大PC教室	〃	帯電防止置き敷き式ビニル床タイル (ノンワックス)	64.90	○
1階北棟男子トイレ	〃	ビニル床シート	50.38	
1階北棟女子トイレ	〃	ビニル床シート		
1階北棟男子更衣室	〃	ビニル床シート・一部畳	101.03	
1階北棟女子更衣室	〃	ビニル床シート・一部畳	76.09	
小計			603.34	

北棟2階				
2階北棟男子トイレ	月、水、金	ビニル床シート	41.37	
2階北棟女子トイレ	〃	ビニル床シート		
小計			41.37	

実験棟				
1階男子・女子・多機能	月、水、金	ビニル床シート	31.51	
2階男子・女子トイレ	〃	ビニル床シート	29.80	
小計			61.31	

廊下				
廊下(北棟1階)	月、水、金	ビニル床シート	197.54	
廊下(北棟2階)	〃	ビニル床シート	197.54	
渡り廊下(北棟2階-南棟2階)	〃	ビニル床シート	59.41	
廊下(南棟1階)	〃	ビニル床シート	144.67	
廊下(南棟2階)	〃	ビニル床シート	35.43	
廊下(南棟3階)	〃	ビニル床シート	88.95	
廊下(実験棟)	〃	ビニル床シート	175.00	
小計			898.54	

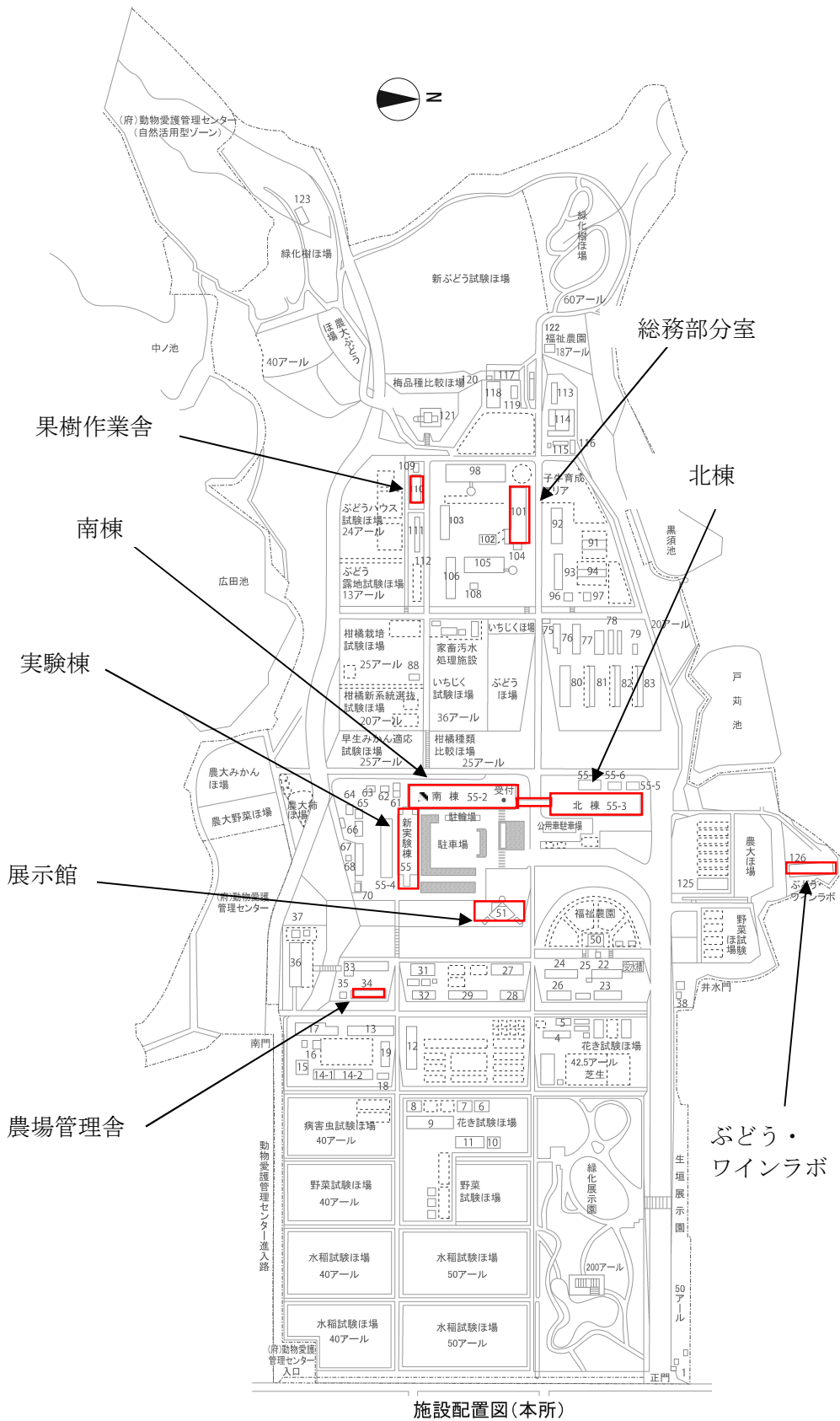
清 掃 区 域	日常清掃	材 質	面 積(㎡)	備考
展示館				
展示館(トイレ)	月、水、金	タイル	24.94	
小計			24.94	

総務部分室				
休憩室	月、水、金	板間・畳	32.10	
業務員室	〃	コンクリート	52.20	
トイレ	〃	タイル	14.70	
廊下	〃	コンクリート	68.97	
小計			167.97	

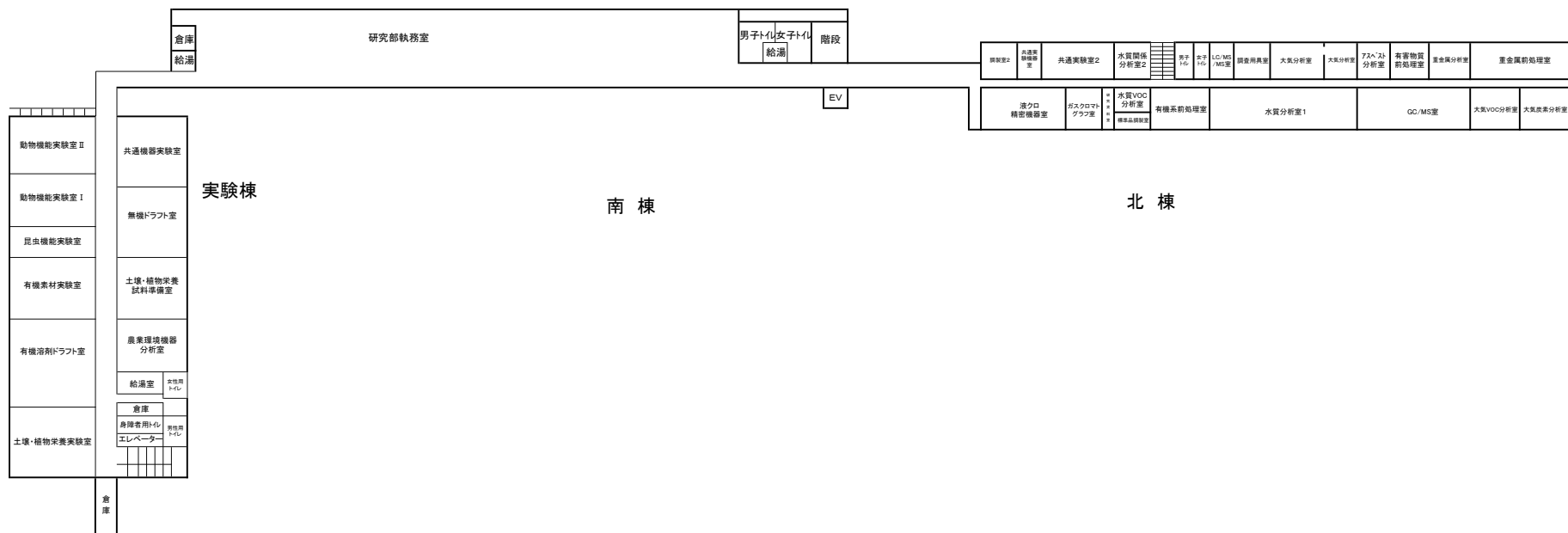
外部他				
屋内階段	月、水、金	ビニル床シート	97.63	
農場管理舎トイレ	〃	コンクリート	17.77	
農場管理舎業務員室	〃	板間	54.84	
果樹作業舎トイレ	〃	板間	0.74	
ぶどう・ワインラボトイレ	〃	ビニル床シート	3.34	
小計			174.32	

※○は執務時間前(午前8時30分まで)に終了

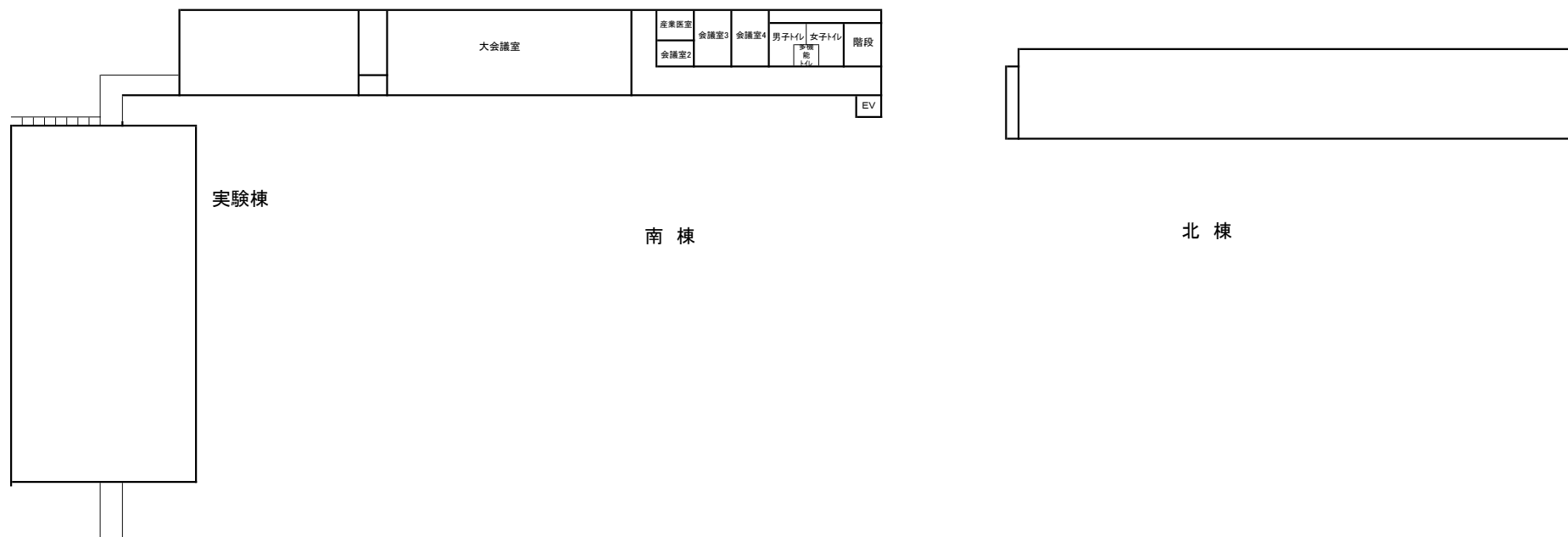
清掃関係別紙5 研究所敷地内清掃場所図



調査年度	施設名	延床面積 (㎡)
1	門緑化	6.84
2	樹舎用材	132.30
3	工用ガ	94.50
4	木調査	210.00
5	花き	210.00
6	芸ガ	215.99
7	芸資	97.50
8	芸資	50.00
9	芸資	100.00
10	芸資	239.14
11	芸資	237.75
12	作物	30.00
13	作物	258.52
14-1	作物	97.50
14-2	作物	64.03
15	作物	239.20
16	作物	33.22
17	作物	154.80
18	作物	13.20
19	作物	144.32
20	作物	147.54
21	作物	39.99
22	作物	149.78
23	作物	164.16
24	作物	173.12
25	作物	180.55
26	作物	143.94
27	作物	157.50
28	作物	264.23
29	作物	154.51
30	作物	17.45
31	作物	540.16
32	作物	13.98
33	作物	16.39
34	作物	26.78
35	作物	187.33
36	作物	1,864.40
37	作物	2,301.90
38	作物	3,016.74
39	作物	441.73
40	作物	13.68
41	作物	1,680
42	作物	19.53
43	作物	6.44
44	作物	12.72
45	作物	11.52
46	作物	32.00
47	作物	97.00
48	作物	144.00
49	作物	58.55
50	作物	5.00
51	作物	25.99
52	作物	136.89
53	作物	149.19
54	作物	50.47
55	作物	164.95
56	作物	161.88
57	作物	161.88
58	作物	142.77
59	作物	33.26
60	作物	159.14
61	作物	252.09
62	作物	135.33
63	作物	156.79
64	作物	20.25
65	作物	40.19
66	作物	944.29
67	作物	60.89
68	作物	145.78
69	作物	132.69
70	作物	3.48
71	作物	747.66
72	作物	185.48
73	作物	12.00
74	作物	13.20
75	作物	154.22
76	作物	133.09
77	作物	23.57
78	作物	64.79
79	作物	188.09
80	作物	50.47
81	作物	93.34
82	作物	155.50
83	作物	168.08
84	作物	50.00
85	作物	4.48
86	作物	32.20
87	作物	17.00
88	作物	238.26
89	作物	257.32
90	作物	226.86
91	作物	237,564.89

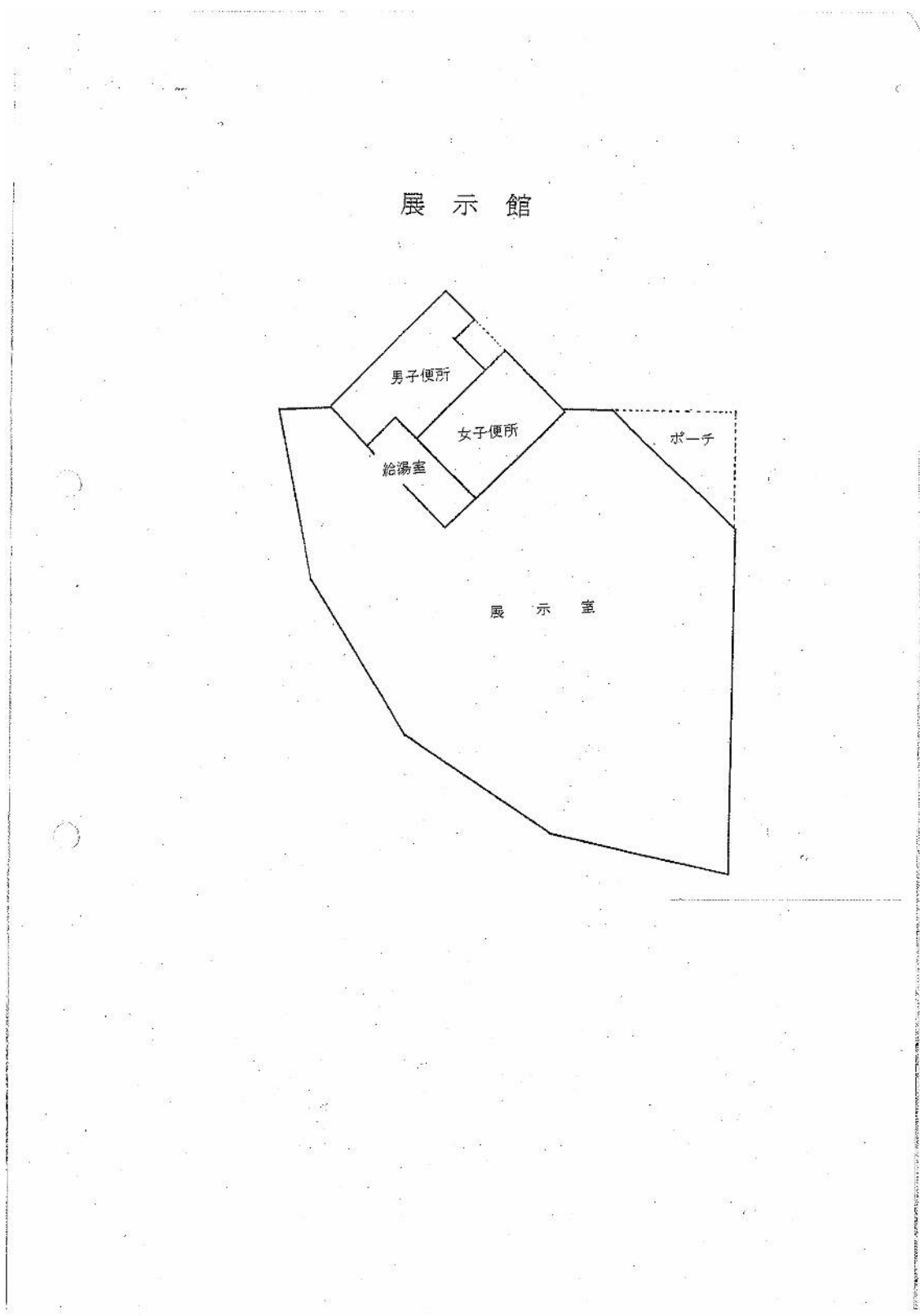


清掃関係別紙6 研究所建物内(北棟・南棟・実験棟)2階平面図



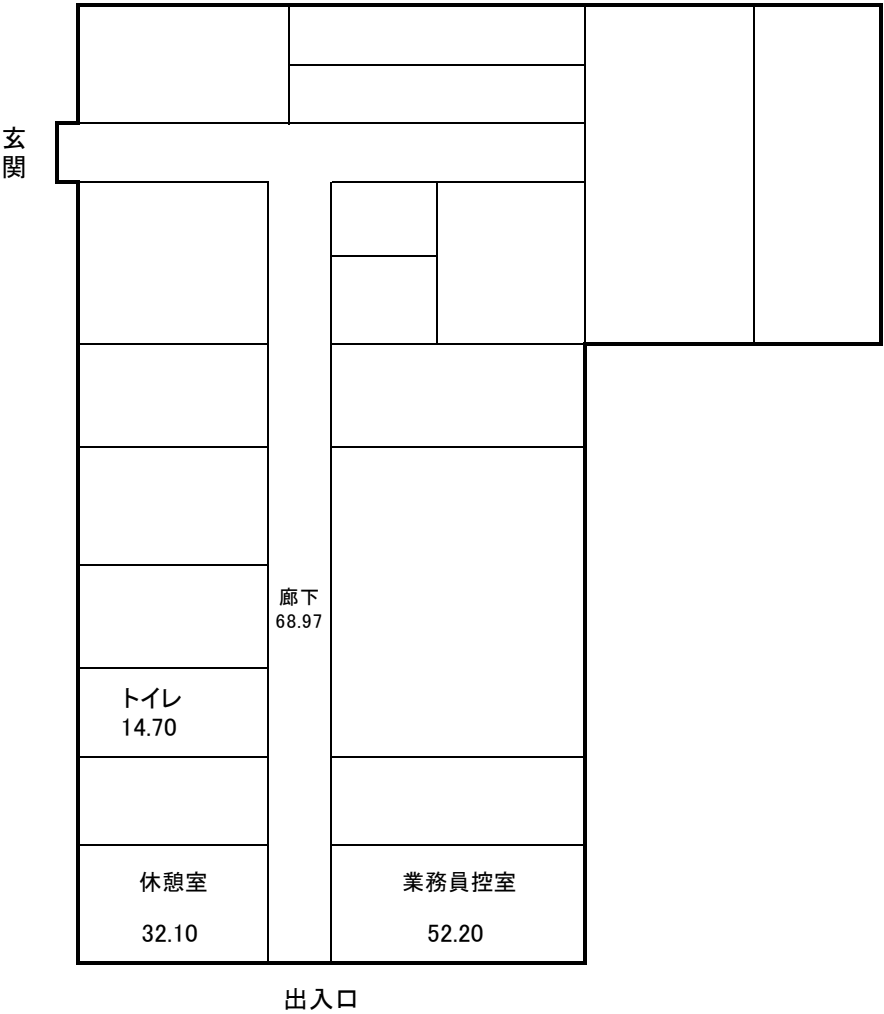
清掃関係別紙6 研究所建物内(北棟・南棟・実験棟)3階・屋上平面図

清掃関係別紙7 展示館 平面図

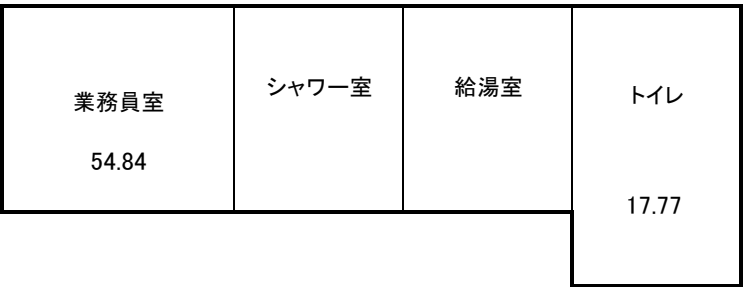


清掃関係別紙8 総務部分室及び農場管理舎、果樹作業舎 平面図

総務部分室

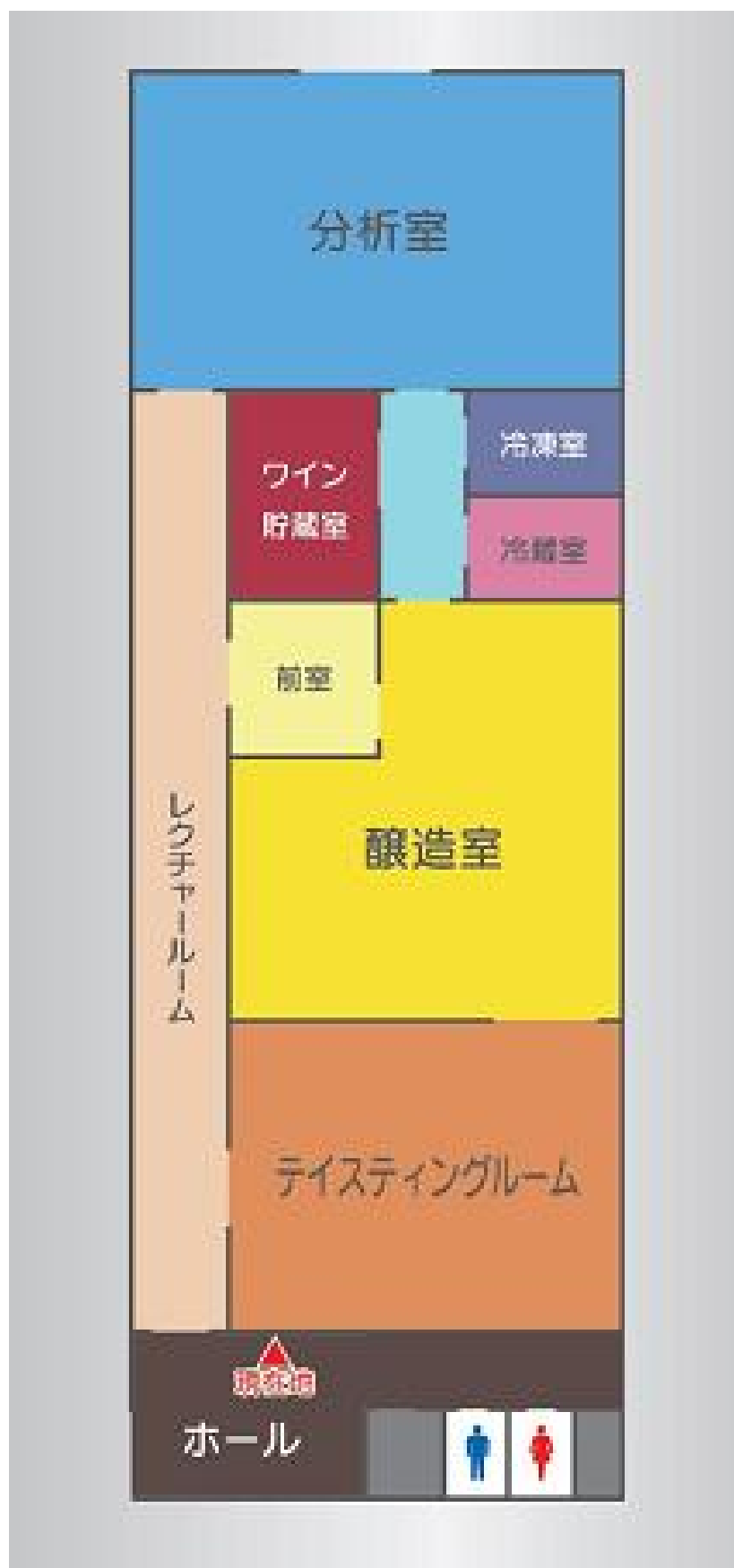


農場管理舎



果樹作業舎





清掃関係別紙 10 主な消耗品年間使用量等（概数）について

●トイレトーパーについて

1 ヶ月あたり 180 ロール × 12 月 ≒ 2,200 ロール

●トイレ消臭剤について

各トイレ 2 個ずつ × 25 ヶ所 × 年 2 回 = 100 個

北棟 1 階 男子トイレ・女子トイレ
北棟 2 階 男子トイレ・女子トイレ
南棟 1 階 男子トイレ・女子トイレ・多機能トイレ
南棟 2 階 男子トイレ・女子トイレ
南棟 3 階 男子トイレ・女子トイレ・多機能トイレ
実験棟 1 階 男子トイレ・女子トイレ・多機能トイレ
実験棟 2 階 男子トイレ・女子トイレ
展示館 男子トイレ・女子トイレ
総務部分室 男子トイレ・女子トイレ
農場管理舎トイレ
果樹作業舎トイレ
ぶどう・ワインラボ 男子トイレ・女子トイレ

参考：現在使用している芳香剤：エステー化学 トイレの消臭力 内容量 400ml

●ハンドソープについて（別紙 1 1 参照）

57 台×250ml（1 個あたり容量）÷500 ml（詰め替え用）×年間 1.5 回≒50 個

各トイレ・更衣室・給湯室の洗面台数 計 57 台

※農場管理舎洗面台の 2 つのうち 1 つは、常時散水用ホースを直結しているため
ハンドソープは配置していない。

参考：現在使用しているハンドソープ：ライオン キレイキレイ 内容量 250ml

●速乾性手指消毒剤について

各トイレ 1 個ずつ × 25 ヶ所 × 年 2 回 = 50 個

●水切りネットについて

1 ヶ所 1 個ずつ × 5 ヶ所

南棟 2 階 給湯室 2 ヶ所
南棟 1 階 給湯室 1 ヶ所 警備員室 1 ヶ所
北棟 1 階 給湯室 1 ヶ所

●三角コーナーネットについて

1 ヶ所 1 個ずつ × 4 ヶ所

南棟 2 階 給湯室 2 ヶ所
南棟 1 階 給湯室 1 ヶ所
北棟 1 階 給湯室 1 ヶ所

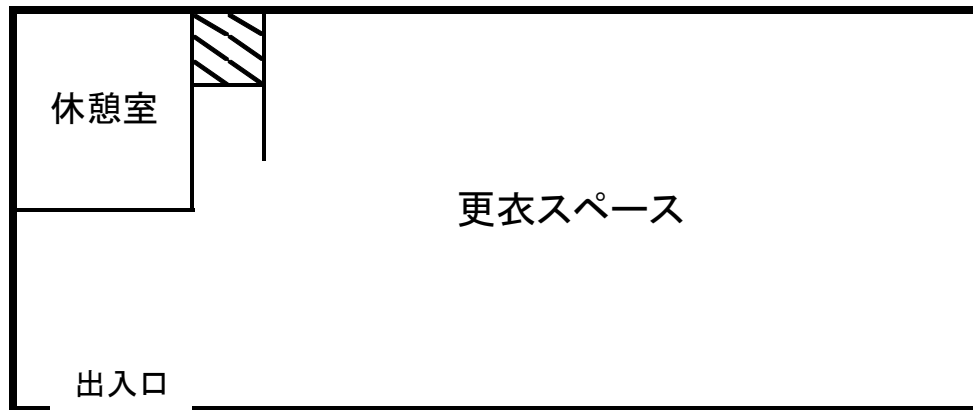
清掃関係別紙11 清掃対象のトイレの便器・洗面台の数について

場所	男女	便器数	洗面台数	備考
北棟2階	男性用トイレ	5	2	大2 小3
	女性用トイレ	3	3	
北棟1階	男性用トイレ	6	2	大2 小4
	女性用トイレ	4	3	
	男性用更衣室	－	2	
	女性用更衣室	－	2	
	給湯室	－	1	
南棟3階	男性用トイレ	5	3	大2 小3
	女性用トイレ	3	3	
	多機能トイレ	1	1	
南棟2階	男性用トイレ	6	3	大3 小3
	女性用トイレ	3	3	
	給湯室	－	2	
南棟1階	男性用トイレ	5	3	大3 小2
	女性用トイレ	3	3	
	多機能トイレ	1	1	
	給湯室	－	1	
	警備員室	－	1	
実験棟2階	男性用トイレ	5	2	大2 小3
	女性用トイレ	2	2	
実験棟1階	男性用トイレ	5	2	大2 小3
	女性用トイレ	1	2	
	多機能トイレ	1	1	
展示館	男性用トイレ	4	2	大1 小3
	女性用トイレ	3	2	
総務部分室	男性用トイレ	4	1	大1 小3
	女性用トイレ	1	1	
農場管理舎	共同トイレ	7	2	大3 小4
果樹作業舎	共同トイレ	1	－	
ぶどう・ワインラボ	男性用トイレ	1	1	
	女性用トイレ	1	1	
合計		81	58	81台の便器のうち、 男性用小便器31台

備考欄における「大」は大使用便器、「小」は小使用便器を意味する
農場作業舎の洗面台の1つは常時散水用ホースを直結している

清掃関係別紙12 更衣室シャワールーム 平面図

男子更衣室



女子更衣室



※シャワールームの大きさ
横800mm×縦1150mm×高さ2000mm